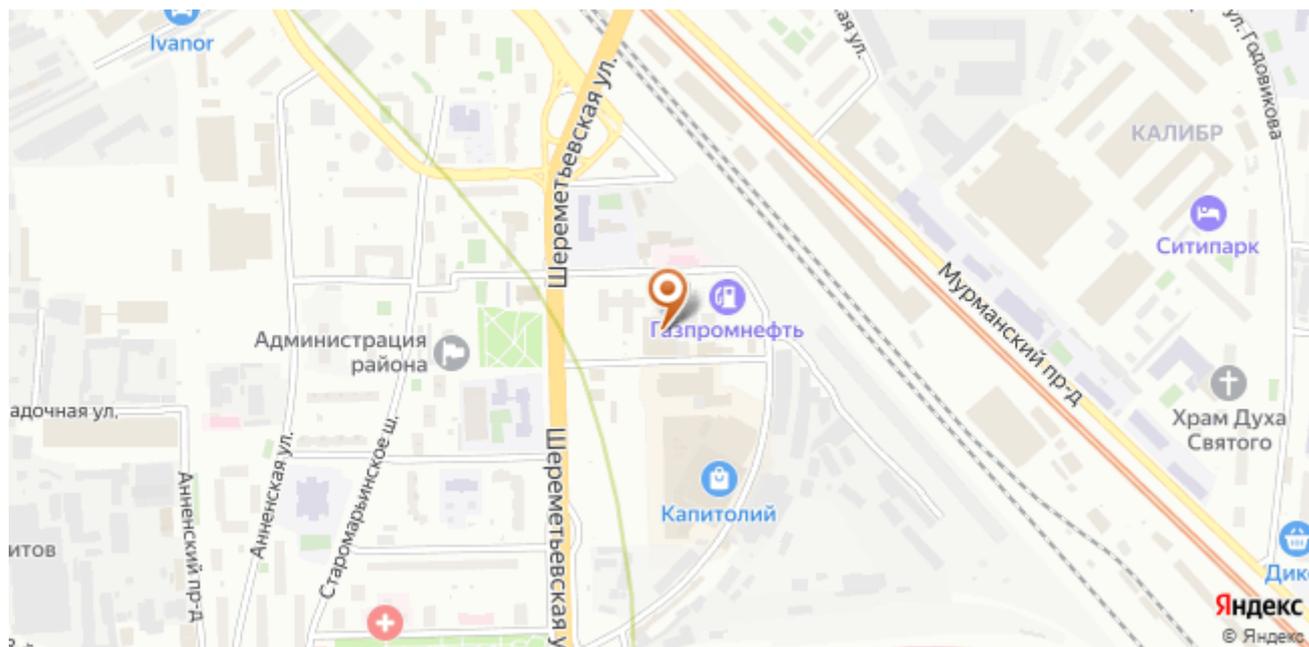


Снять коммерческую недвижимость, 120 м²

Марьиной Рощи 12-й проезд, 8, строение 2

Этаж: 1 из 4	220 000 руб. 1 833 руб./м ²
Площадь: 120 м ²	
Потолок: 320 м	ID: 38047685

Тип сделки	Аренда
Новостройка	Да
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	320 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 38047685

Впервые сдается уютное двухуровневое лофт-помещение свободного назначения в 13 мин. пешком от м.Марьино роща в ЖК "Loft-квартал STUDIO #12"

Перспективный район рядом с ТТК и Садовым кольцом по адресу: г. Москва, 12-й проезд Марьиной Роши, д. 8, стр.2 с отдельным выходом на улицу и возможностью использовать наружную рекламу (вывеску).

Панорамные окна, высокие потолки, свежий ремонт, отдельный санузел и кладовая, общей площадью 120 кв.м. (62кв.м.- на 1эт. + 58кв.м.-на 2эт). Встроена система вентиляции и кондиционирования, все выводы для подключения кухонного гарнитура.

Есть парковка, придомовая территория за шлагбаумом. Охрана, видеонаблюдение.

Подходит для офиса, нотариальной конторы, танцевальной-йога-арт-фото студии, шоу-рума, салона красоты, солярия, маникюра, парикмахерской, салона связи, медклиники, стоматологии, интернет-магазина одежды-обуви-косметики, бытовой техники, мастерской, ателье, типографии, галереи, обучающего-развивающего и фитнес центра, клуба, кафе, бара, ресторана, крафтового паба, пекарни, пиццы, суши.

Оплата за месяц без учета оплаты по коммунальным платежам. Обеспечительный платеж в размере оплаты за один месяц.

Рядом автобусная остановка, ТЦ Капитолий, Ашан-сити, фитнес-клуб World Class, АЗС Газпромнефть, парк Останкино.

Фотографии

