


## Купить гостиница, 1912.5 м<sup>2</sup>

 Калужская область, сельское поселение Чубарово, деревня  
Никольские Хутора, микрорайон Сады, 11/1

Этаж: 4 из 4

Площадь: 1912.5 м<sup>2</sup>

128 000 000 руб.

66 928 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631241421

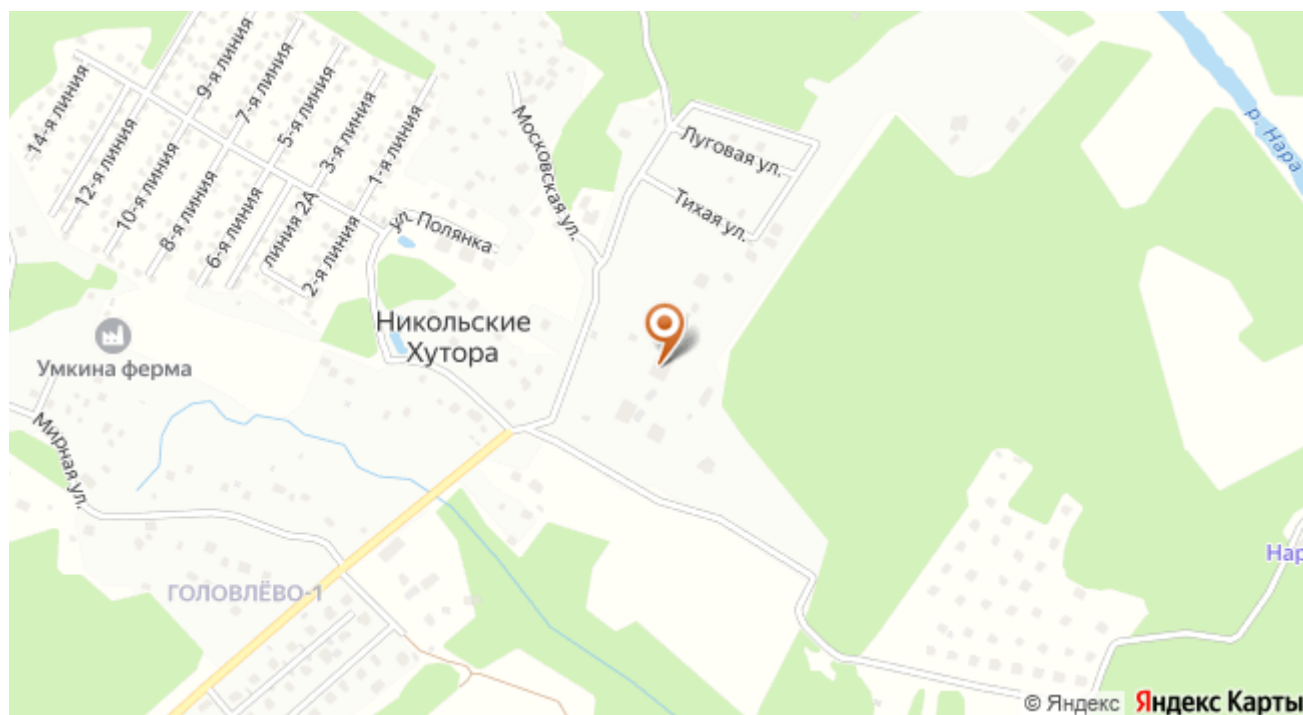


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	Косметический
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Нет



Пилюгина Елена  
Леонидовна

**+79770608617**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1746452.

Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей — недвижимость в живописном районе Калужской области!

Продаётся ДОМ, построенный в 2014 году, расположенный по адресу: Россия, Калужская область, Жуковский район, сельское поселение Чубарово, деревня Никольские Хутора, микрорайон Сады, зд. 11/1. Общая площадь — 1912,5 кв. м, дом расположен на двух участках площадью 1500 и 7994 кв м.

Здание монолитной конструкции, оборудовано своей котельной, системой кондиционирования, вентиляции и пожарной сигнализации. В наличии все коммуникации : электричество; автономное отопление - комбинированное от газового котла и резервное от электрического котла, обеспечивается за счет чугунных радиаторов; водоснабжение - скважина на участке; канализация - септик. На территории имеется наземная парковка. Здание имеет четыре этажа, один из которых подземный.

Отличный ремонт с использованием экологически чистых натуральных материалов (мрамор, дерево) и наличие 24 комнат с совмещенным санузлом каждая делают объект готовым к эксплуатации в сфере гостиничного бизнеса, пансионата, дома для постоянного проживания отдельных категорий людей, в этом нуждающихся. Просторные холлы, камин на первом этаже, пол выложен плиткой с эксклюзивными вставками. Мраморные лестницы с уникальными деревянными перилами. В цокольном этаже 2 банкетные зоны, помещение для кухни, бойлерная. На участке площадью 9494 кв м плодовые деревья, цветущие декоративные кустарники, многолетние гортензии, голубые ели, березки осинки, рябинки. В доме благоустроенный гараж на 4 машины.

Отдельно стоящий двухэтажный дом с кухней , собственной бойлерной и генератором, хозблоком, санузлами и двумя комнатами на 2 этаже.

Дорожки и площадки на участке выложены плиткой.

Дорога к участку асфальтированная, что обеспечивает удобный подъезд в любое время года.

Это предложение идеально подходит для инвесторов, ищущих ликвидный объект с перспективой роста стоимости, а также для предпринимателей, желающих развивать гостиничный бизнес в живописном и спокойном районе.

Оперативный показ в любое удобное время!

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии





