

Купить коммерческую недвижимость, 1474 м²

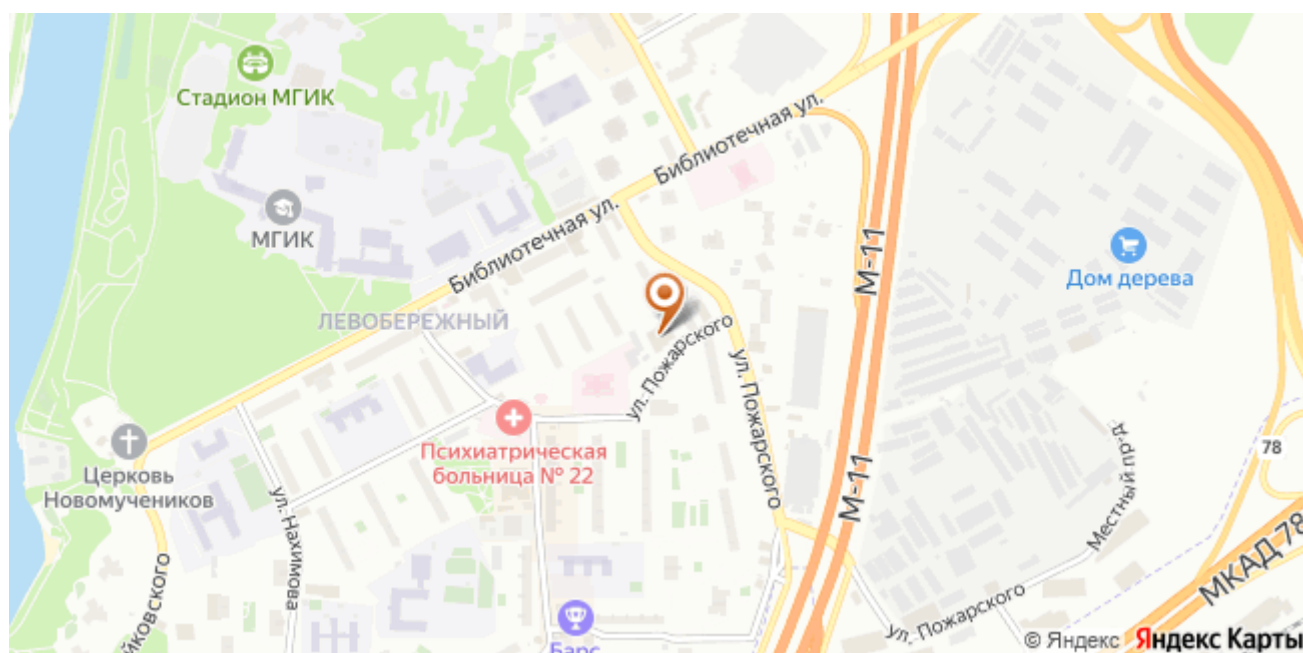
 Пожарского ул., 22, строение 1

Этаж: 1 из 2
Площадь: 1474 м²

168 000 000 руб.
113 976 руб./м²

ID: 36090722

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Тип здания	Панельный
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 36090722

Двухэтажный Торговый Центр вместе с землей без пустующих помещений!
Готовый арендный бизнес с окупаемостью 8-9 лет.

Вашему вниманию представляется торговый центр 1474 м2 - отдельно стоящее двухэтажное нежилое здание в 100 метрах от железнодорожной станции.

Находится в спальном районе. Первая линия - постоянный интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Вокруг много жилых домов и практически нет конкуренции у арендаторов.

Среди арендаторов Сеть супермаркетов Магнит долгосрочный договор аренды с 2019 года сроком на 7 лет (получена алкогольная лицензия), Точка быстрого питания с посадочными местами, клуб, кальянная и караоке.

Все коммунальные расходы компенсируются арендаторами отдельно.

Наличие грузового и пассажирского лифтов, есть возможность достроить 3-й этаж.

- Электричество 250 кВт;
- Все центральные коммуникации;
- Зальная планировка;
- Несколько отдельных входов;
- Витринные окна по фасаду;
- Есть места для размещения рекламных вывесок.

Фотографии

