

Купить коммерческую недвижимость, 140.6 м²

 Тверская область, Троицкий административный округ, Реутов,
улица Космонавтов, 10к3

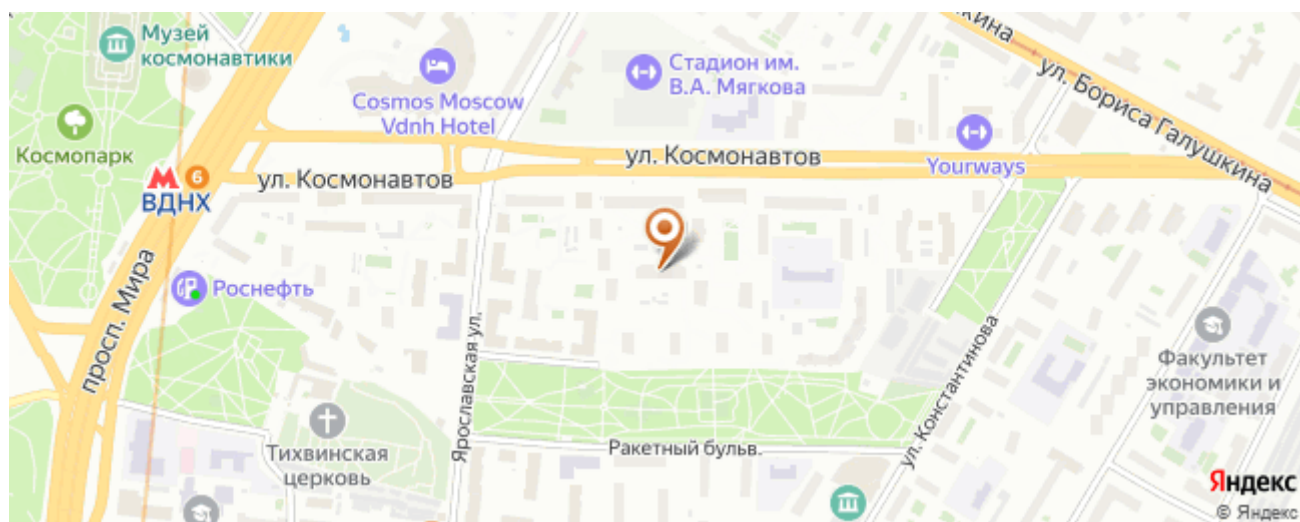
Этаж: 1 из 14
Площадь: 140.6 м²
Потолок: 3 м

35 590 000 руб.

253 129 руб./м²

ID: 35820472

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2001
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Раздельных санузлов	4
Совмещенных санузлов	4
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 723610. ГАБ (Готовый арендный бизнес) Предлагается к приобретению коммерческое помещение в хорошем кирпичном доме индивидуального проекта 2001 года. 1) Просторное помещение 140,6 кв.м. прекрасно подойдёт для арендного бизнеса (идеально для офиса, салона красоты, стоматологической клиники, магазина, ателье, шоу-рума). 2) Кирпичный респектабельный дом, ж/б перекрытия, высокие потолки 3 м. Расположено на первом этаже, есть возможность сделать отдельный вход и разместить вывеску Вашей компании. 3) Планировка кабинетная с просторной кухней и 2 санузлами, окна выходят на 3 стороны. 4) Приятная входная группа, в каждом подъезде охрана. 5) Огороженная территория дома, видеонаблюдение. 6) Все виды парковки: наземная, подземная и гостевая, есть возможность приобрести в собственность м/м в подземном паркинге. 7) Помещение в отличном состоянии, все центральные городские коммуникации. Вся мебель и техника остаются покупателю. 8) Вокруг отлично развита инфраструктура. Красивые, знаковые места отдыха и ресторация в 2-10 минутах пешком (парк «ВДНХ», гостиница «Космос», парк «Сокольники»). 9) Сетевое торговое окружение: магазины продуктов "Азбука Вкуса", "ВкусВилл", "Пятёрочка", магазин канцтоваров "Комус". 10) Идеальный вариант и для сдачи с аренду, и для жизни. Было использовано под магазин цветов. 11) Идеальные документы! Физически и юридически свободно. Можно перевести в жилой фонд. 12) Содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке. Качество сделки гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

Фотографии

