






# Купить свободного назначения, 1069 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, Варшавское шоссе, 66к2
-  Варшавская, 9 мин. пешком
-  Нахимовский проспект, 10 мин. пешком
-  Каховская, 18 мин. пешком



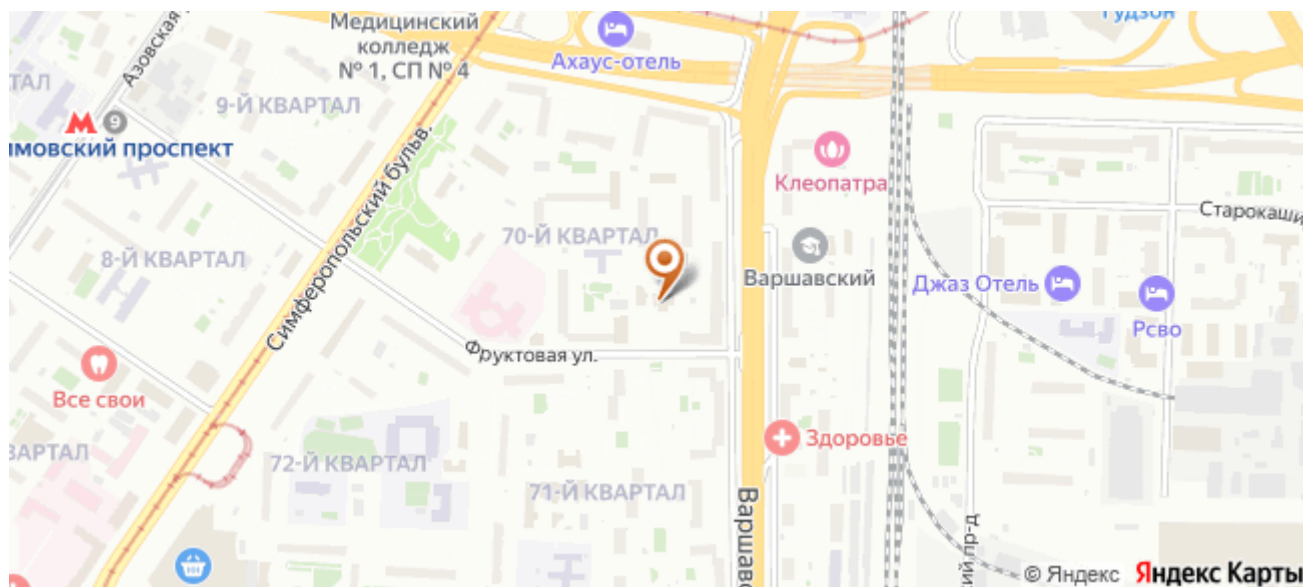
Солодкова Анна  
Дмитриевна  
**+79852922495**

Этаж: из 2  
Площадь: 1069 м<sup>2</sup>  
Потолок: 3 м

**200 000 000 руб.**  
187 091 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631241416

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1733879.

Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей: продаются два отдельно стоящих здания на огороженном земельном участке по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 66к2.

Этот объект общей площадью 1069 кв.м состоит из двух зданий: кирпичное двухэтажное строение с подвалом площадью 823 кв.м и одноэтажное кирпичное здание площадью 246 кв. м на огороженном охраняемом земельном участке площадью 51, 32 соток идеально подойдёт для различных бизнес-проектов. Высота потолков 3 метра создаёт дополнительные возможности для планировки и дизайна. Косметический ремонт позволяет адаптировать пространство под конкретные нужды.

Отдельно стоящий вход и пропускная система обеспечивают удобство и безопасность. В зданиях есть всё необходимое для ведения бизнеса: охрана, пожарная сигнализация, вентиляция. Центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года. Наземная парковка решает вопрос с размещением автомобилей.

Удобное расположение на Варшавском шоссе делает объект привлекательным для широкого круга клиентов. Быстрый доступ к основным транспортным магистралям позволяет эффективно организовать логистику.

Не упустите шанс стать владельцем перспективного коммерческого объекта! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

## Фотографии

