

Купить бизнес, 190 м²

- 📍 Москва, поселение Рязановское, село Остафьево, жилой комплекс Остафьево, улица Логинова, 7к2
- 🚗 Бунинская аллея, 7 мин. на транспорте
- 🚗 Улица Горчакова, 8 мин. на транспорте
- 🚗 Бульвар Адмирала Ушакова, 9 мин. на транспорте



Этаж: 1 из 14

Площадь: 190 м²

49 000 000 руб.

257 895 руб./м²

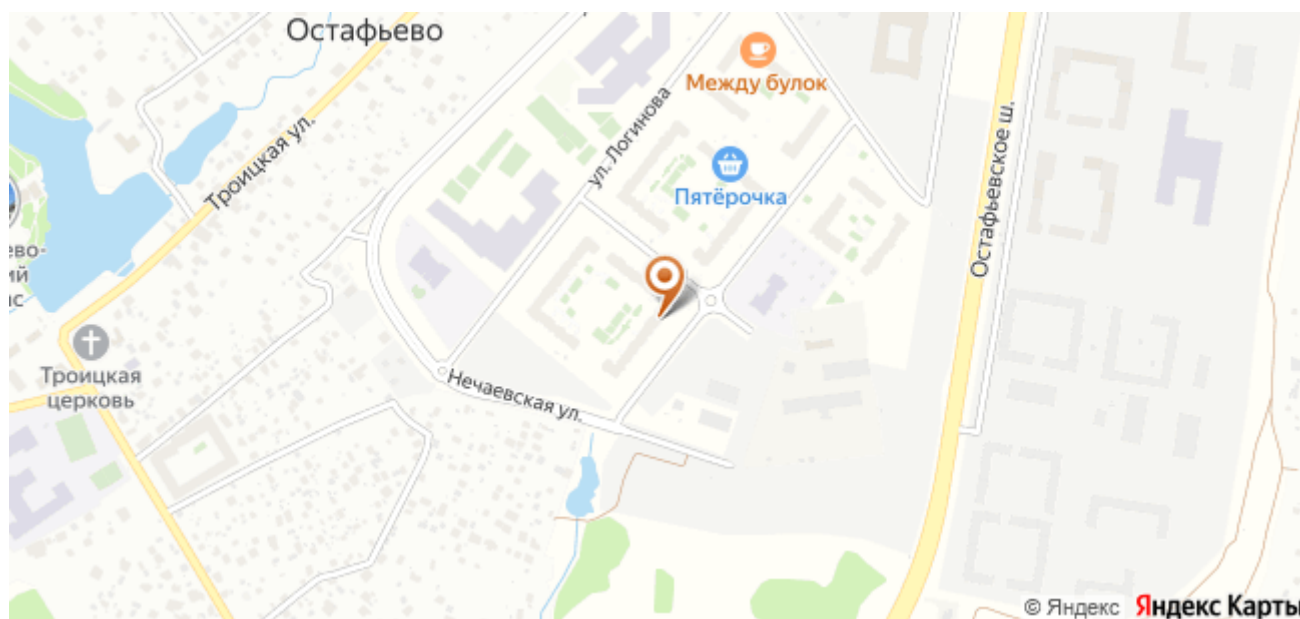
ID: 9a58febe-b1ef-4578-bbe8-d1229ba243b3

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	евроремонт
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Нет



Иванова Анна
Сергеевна

+79032017678



Дополнительная информация

Код объекта: 1739819.

Продается ГАБ с отличной окупаемостью.

Помещение приобреталось под ритейл (первая линия, два входа с улицы, один со двора). Со сдачи дома и по настоящее время помещение занимает офис крупной компании-подрядчика. Договор на 5 лет, с индексацией. Надежный арендатор. Помещение имеет 3 отдельных кадастровых номера, 3 отдельных входа (два с улицы, один со стороны двора). Планировка кабинетная, но в помещениях практически нет несущих стен. При необходимости, можно будет вернуться к зальной планировке и использовать под ритейл.

МАП- 500 000, окупаемость с учетом индексации и всех расходов менее 10 лет. Отличное инвестиционное предложение.

В собственности у физ. лица, покупалось у застройщика.

Не упустите возможность выгодно вложить деньги в прибыльную и ликвидную недвижимость.

Показ организую оперативно. Все подробности по телефону.

Фотографии



