

Купить бизнес, 190 м²

 Москва, поселение Рязановское, село Остафьево, жилой комплекс Остафьево, улица Логинова, 7к2

 Бунинская аллея, 7 мин. на транспорте

 Улица Горчакова, 8 мин. на транспорте

 Бульвар Адмирала Ушакова, 9 мин. на транспорте

Этаж: 1 из 14

49 000 000 руб.

Площадь: 190 м²

257 895 руб./м²

ID: 9a58febe-b1ef-4578-bbe8-d1229ba243b3



Тип сделки

Продажа

Тип продажи

Свободная

Новостройка

Нет

Ремонт

евроремонт

Лифт

Нет

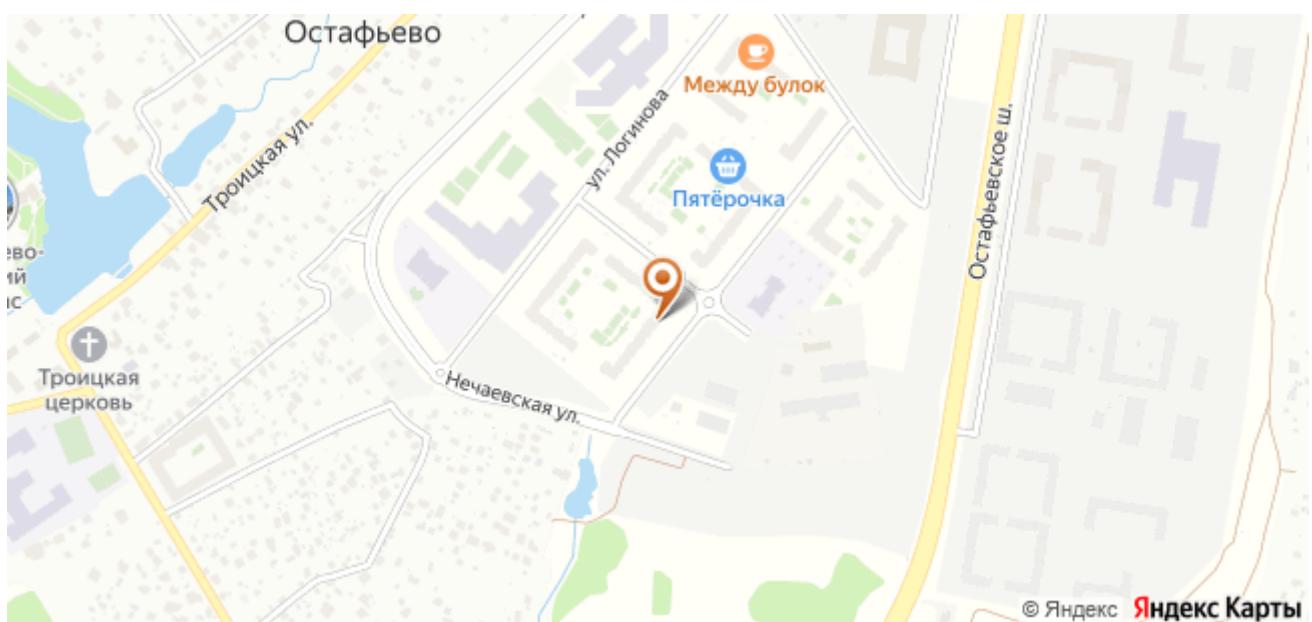
Возможна ипотека

Нет



Иванова Анна
Сергеевна

+79032017678



Дополнительная информация

Код объекта: 1739819.

Продается ГАБ с отличной окупаемостью.

Помещение приобреталось под ритейл (первая линия, два входа с улицы, один со двора). Со сдачи дома и по настоящее время помещение занимает офис крупной компании-подрядчика. Договор на 5 лет, с индексацией. Надежный арендатор. Помещение имеет 3 отдельных кадастровых номера, 3 отдельных входа (два с улицы, один со стороны двора). Планировка кабинетная, но в помещениях практически нет несущих стен. При необходимости, можно будет вернуться к залной планировке и использовать под ритейл.

МАП- 500 000, окупаемость с учетом индексации и всех расходов менее 10 лет. Отличное инвестиционное предложение.

В собственности у физ. лица, покупалось у застройщика.

Не упустите возможность выгодно вложить деньги в прибыльную и ликвидную недвижимость.

Показ организую оперативно. Все подробности по телефону.

Фотографии



