Купить коммерческую недвижимость, 277 м²

Писцовая ул., 16, к 1

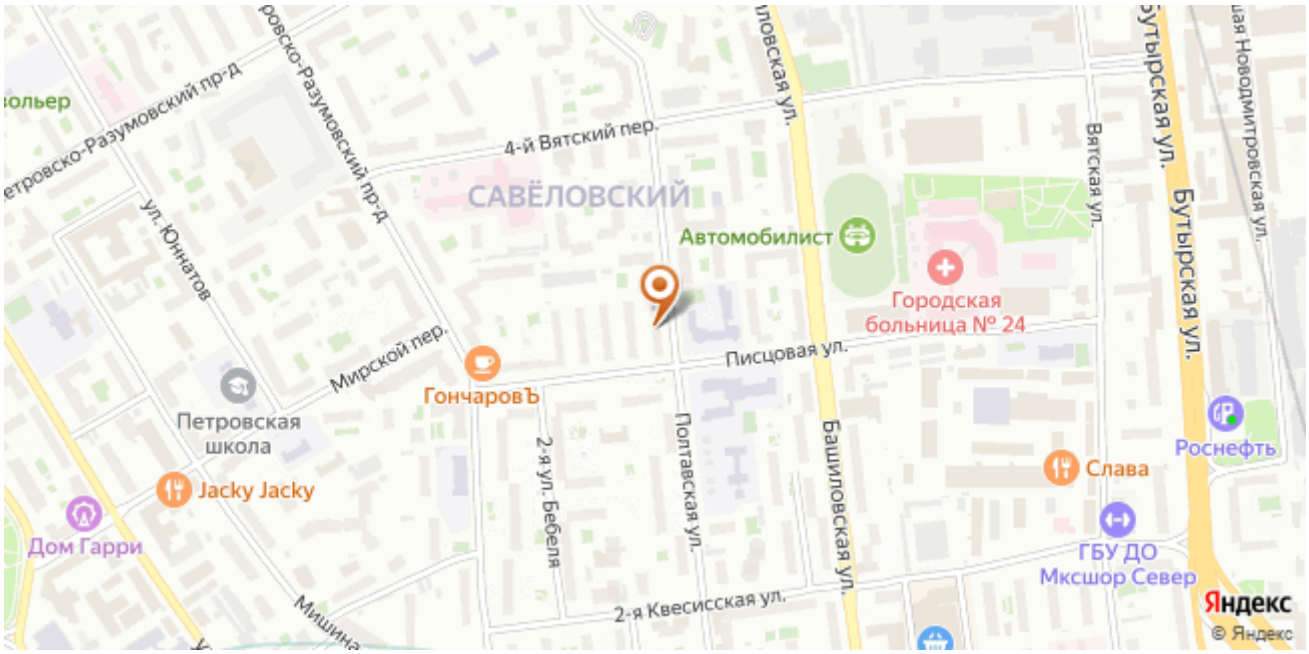
Этаж:	0 из 5
Площадь:	277 м²

28 000 000 руб.

101 083 руб./м²

ID: 33157843

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 33157843
Готовый арендный бизнес (договора с арендаторами на длительный срок)! (полностью сданы все кабинеты).
Срок окупаемости без учета индексации 6 лет. Размер дохода с аренды и расходов - в личных сообщениях или по телефону.

Наличие множества арендаторов - более надежно по сравнению с моно-арендатором, так как даже если кто-то съезжает, денежный поток не останавливается. Сохранение всех арендаторов в рамках их 11-месячных договоров - обязательное условие для покупателя.
1,2 км от метро Савеловская (серая ветка метро и БКЛ)
Отдельный вход, 2 санузла, пожарная сигнализация, заменены коммуникации (в том числе лежаки канализации), 15 квт.
Окна в каждом кабинете.
Собственник - ИП

Возможности кредитования:
Для представителей бизнеса в банке разработано несколько программ кредитования, каждая из которых имеет свои преимущества. К числу наиболее популярных относят:

1. «Экспресс-ипотека» — под поручительство третьих лиц предоставляется кредит на покупку коммерческой недвижимости на сумму от 300 тыс до 10 млн рублей. Обязателен первоначальный взнос от 15 %.
2. «Бизнес-инвест» — средства выдаются на 10 лет под залог и поручительство без первоначального взноса (ограничение по сумме — от 500 тыс рублей).
3. «Бизнес-недвижимость» — кредит со взносом от 10 % в размере от 2,5 до 200 млн. рублей, который предоставляется на развитие бизнеса и служит основной инвестицией.

Фотографии