

Купить коммерческую недвижимость, 340 м²

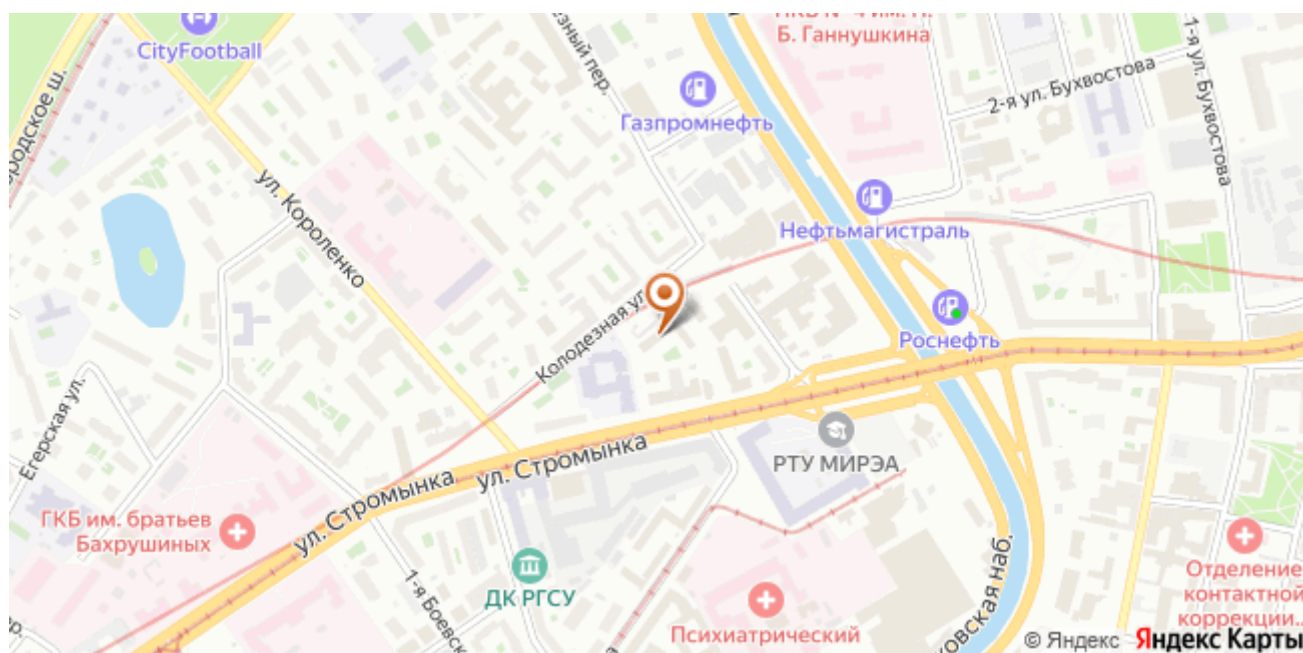
 Стормынка ул., 19, к 2

Этаж: 0 из 5
Площадь: 340 м²

28 500 000 руб.
83 824 руб./м²

ID: 33153348

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Евро
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 33153348

Готовый арендный бизнес (договора с арендаторами на длительный срок)! Возможно деление на 3 отдельных помещения и продажа по более высокой цене

Нежилое помещение 340 кв.м. по адресу: Москва, ул. Стромынка, д. 19 к.2

Площадь: 340 кв.м.

Срок окупаемости с учетом индексации: 5 лет

Цена: 28 500 000 руб.

Арендаторы: сауна, магазин тканей, салоны красоты, магазин цветов, швейное производство (сданы все площади)

Локация: 13 мин. пешком от ст.м. Преображенская пл. (3 станции от кольцевой ветки метро)

Преимущества:

- 1) статус нежилого здания = отсутствие «жильцов»
- 2) наличие 7 арендаторов вместо обычного моно-арендатора, если кто-то съехал, то доход продолжает поступать.
- 3) Москва и ближайшие к центру локации - это самый дорогой и востребованный кластер недвижимости в России

Технические параметры:

Количество отдельных входов: 3

Высота потолков: от 2.7 м

Санузлы: 4

Приточно-вытяжная вентиляция

Возможности кредитования:

Для представителей бизнеса в банке разработано несколько программ кредитования, каждая из которых имеет свои преимущества. К числу наиболее популярных относят:

1. «Экспресс-ипотека» — под поручительство третьих лиц предоставляется кредит на покупку коммерческой недвижимости на сумму от 300 тыс до 10 млн рублей.
Обязателен первоначальный взнос от 15 %.
2. «Бизнес-инвест» — средства выдаются на 10 лет под залог и поручительство без первоначального взноса (ограничение по сумме — от 500 тыс рублей).
3. «Бизнес-недвижимость» — кредит со взносом от 10 % в размере от 2,5 до 200 млн. рублей, который предоставляется на развитие бизнеса и служит основной инвестицией.

Фотографии

