

Купить коммерческую недвижимость, 430.2 м²

 садовое товарищество Геракл, 1

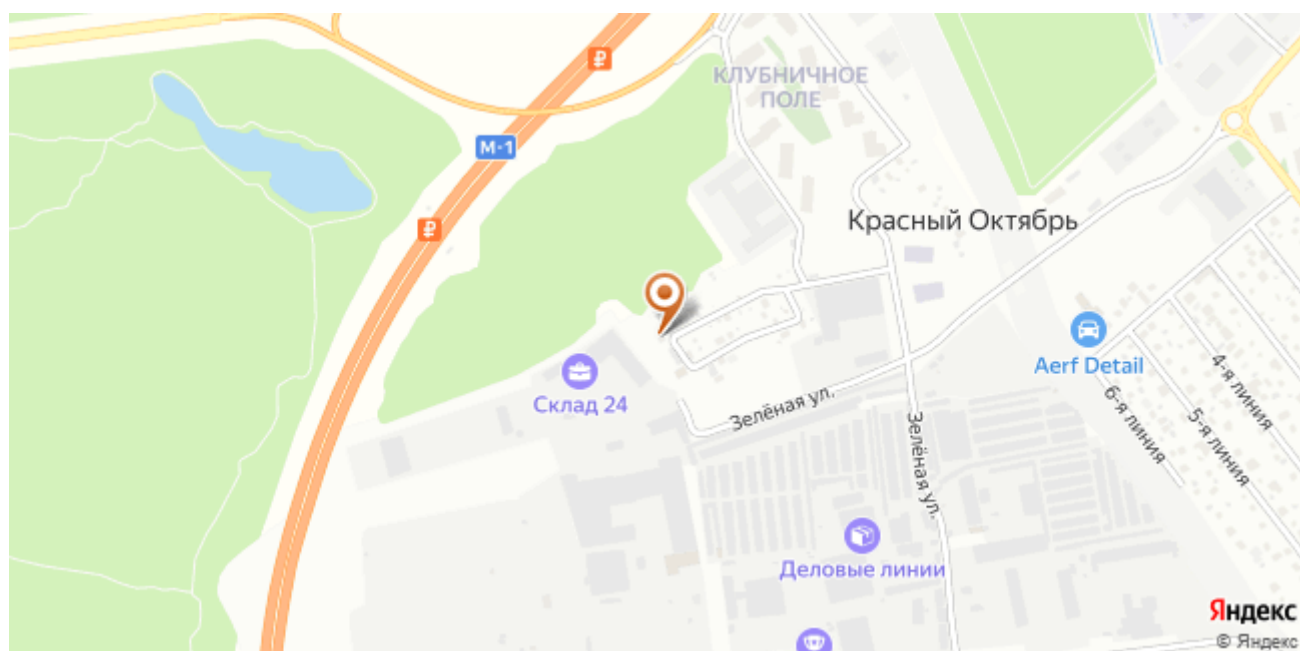
Этаж: из 4
Площадь: 430.2 м²
Потолок: 3 м

66 000 000 руб.

153 417 руб./м²

ID: 28296797

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 28296797 Продаётся общежитие. Очень интересное предложение.

Общая площадь 430.20 кв.м. Плюс 140 кв.м. технический этаж. Помещение расположено в 4-этажном кирпичном доме, на территории СНТ "Геракл".

На первом этаже комнаты на 6 человек. Здание построено в 2018 году. В здании закончен ремонт. На каждом этаже по 2 санузла и по 2 душевых и на техническом ещё дополнительно 5 санузлов и 5 душевых.

Сейчас общежитие полностью заполнено проживающими.

Четвертый этаж - технический, с высотой потолка 2.1 м. На этаже расположены кухни, комнаты на 4 места, постирочная. Постирочная автоматизированна. доход от нее 30 000 руб. в месяц.

На первом этаже есть место под магазин, доход от аренды которого 10 000 руб. в месяц..

Окупаемость общежития, максимум, 6.5 лет, при стоимости койко-места 5 000 р. в месяц. Стоимость объекта актуальна до полного запуска бизнеса.

Фотографии

