

Купить торговое, 35.5 м²

Москва, Центральный административный округ, улица Большая Якиманка, 32

Этаж: 1 из 12

Площадь: 35.5 м²

Потолок: 2.7 м

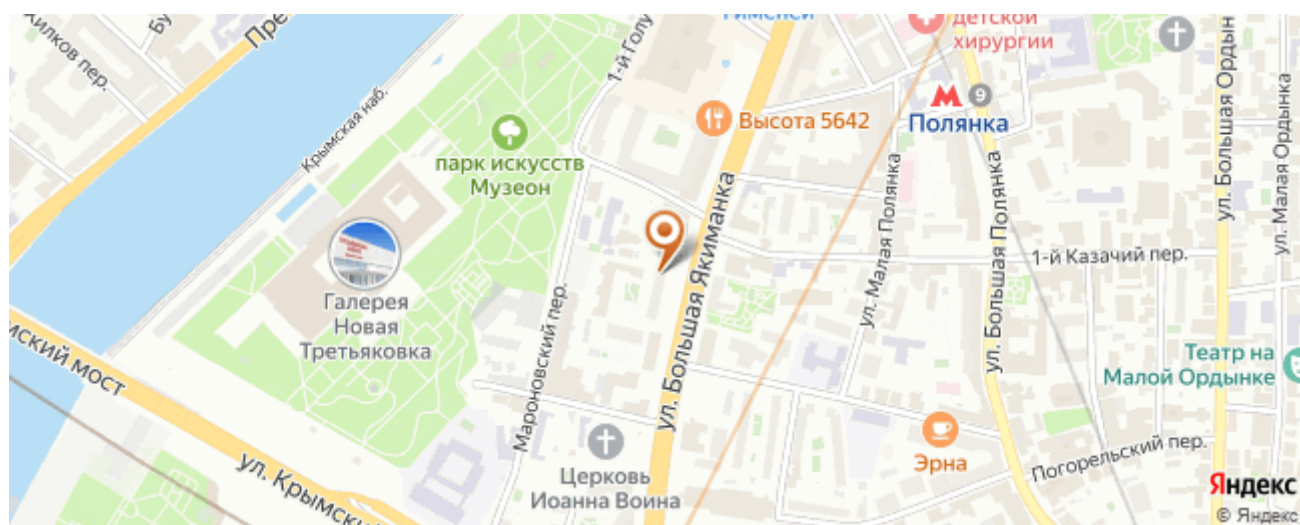
20 000 000 руб.

563 380 руб./м²

ID: 28088371



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1967
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 723410. Готовый арендный бизнес, оборудовано под ортопедический салон. Площадь помещения 35.5 м2, 1-й этаж жилого дома на улице Большой Якиманке в 8 минутах пешком от метро Октябрьская, Полянка. Витринное остекление, возможность размещения вывески на фасаде, отдельный вход. Центральные коммуникации, мокрая точка. Выделенная эл. мощность 15 кВт. МГТС, Интернет. Развитая инфраструктура в историческом культурном р-не Якиманки, по соседству находятся: "Шоколадница", "Азбука Вкуса", АО "Газпромбанк", ПАО Банк "ФК Открытие", "ВкусВилл", "Хлеб Насущный", "Президент-отель" и др. Арендатор: Сетевой Ортопедический салон. МАП - 140 000 рублей. ГАП - 1 680 000 рублей. Договор краткосрочной аренды. Коммунальные платежи включены в ставку. Свободная продажа. Полная стоимость в ДКП. Физическое лицо.

Фотографии

