Купить коммерческую недвижимость, 101.4 м²

Парковая ул., 9

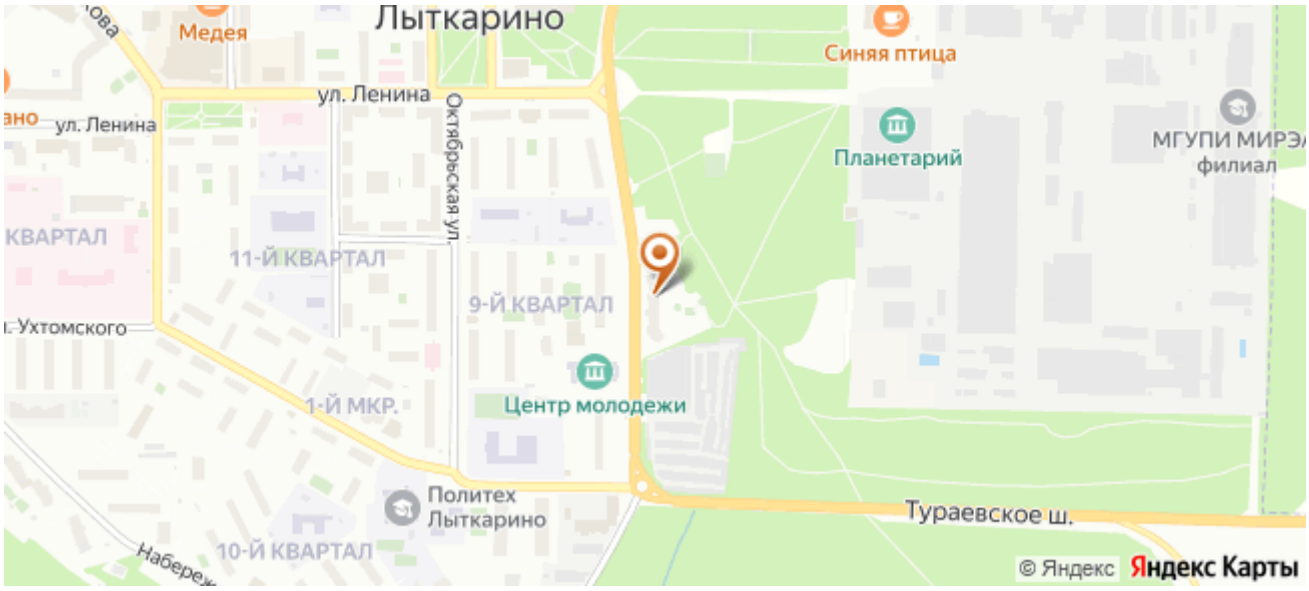
Этаж:	1 из 18
Площадь:	101.4 м²
Потолок:	2.8 м

6 150 000 руб.

60 651 руб./м²

ID: 25869734

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 25869734 Действующий арендный бизнес со сроком окупаемости 6-7 лет. Помещение состоит из 10 комнат + собственная кухня и совмещенный санузел. Помещение оборудовано всем необходимым, со своим щитком приборов учёта электроэнергии в 40 Кв, кондиционер, холодное и горячее водоснабжение, оборудован системой сигнализации и видеонаблюдения. Два входа (со двора и через подъезд). Возможно разделить на два отдельных помещения, сделать отдельный вход с улицы. Возможно перевести обратно в жилой фонд (1+2 к.квартиры). Во всем помещении только одна несущая стена, поэтому есть возможность устройства зальной планировки. Во всех кабинетах есть, либо возможно установить мокрые точки. Оперативный показ.

Фотографии