

Купить коммерческую недвижимость, 100 м²

 Бакинская ул., 20

Этаж: 1 из 16

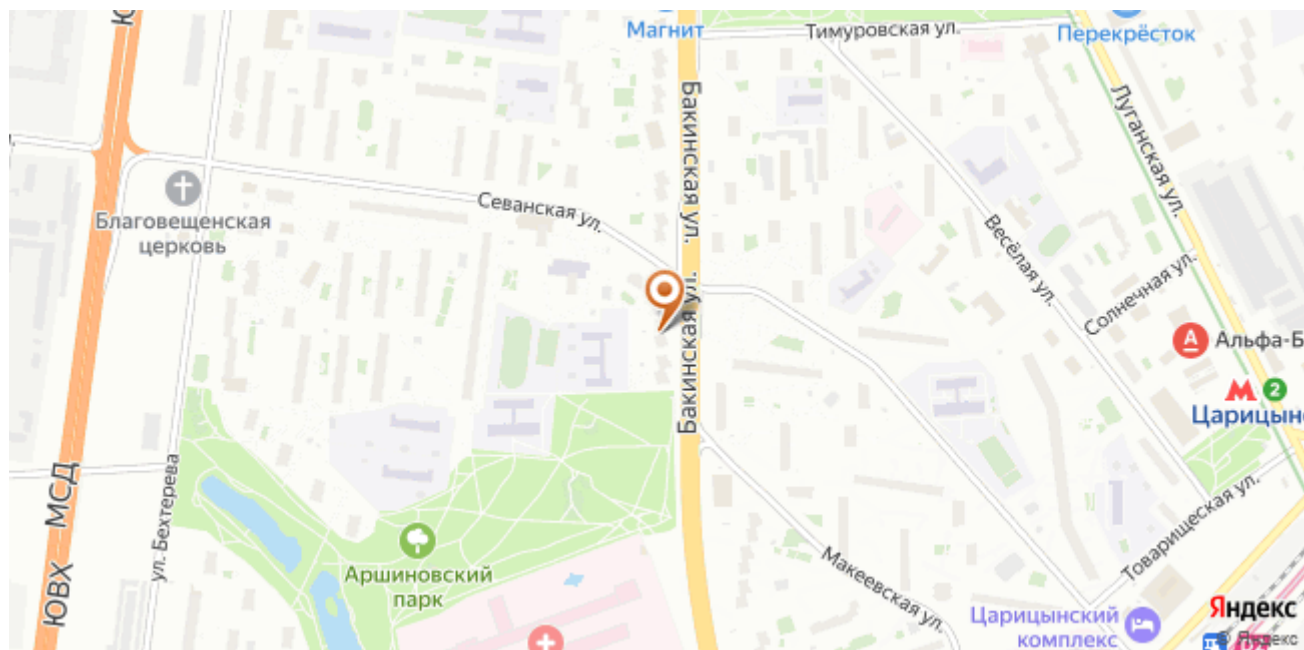
Площадь: 100 м²

24 000 000 руб.

240 000 руб./м²

ID: 22873575

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Панельный
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 22873575

Готовый бизнес в плотно населённом районе. Продуктовый магазин и парикмахерская в шаговой доступности успешно работают более 20 лет в соседних помещениях с отдельным входом. Помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого 16 этажного дома с отдельным входом, есть санузел, кондиционирование, дополнительные мокрые точки возможны в любом месте, доступ 24/7, электрическая мощность 15 кВт. Рядом парковочная площадка. Отличная проходимость. Объект находится рядом с проезжей частью и остановкой общественного транспорта. Хорошая возможность для дополнительной наружной рекламы. Срок окупаемости объекта 8 лет. Соглашения с арендаторами до 2030 года. Конкурентное преимущество - отсутствие налога за земельный участок и на имущество. В пешей доступности метро Царицыно и Кантемировская.

Фотографии

