

# Купить коммерческую недвижимость, 105.6 м<sup>2</sup>

 Панфилова ул., 3

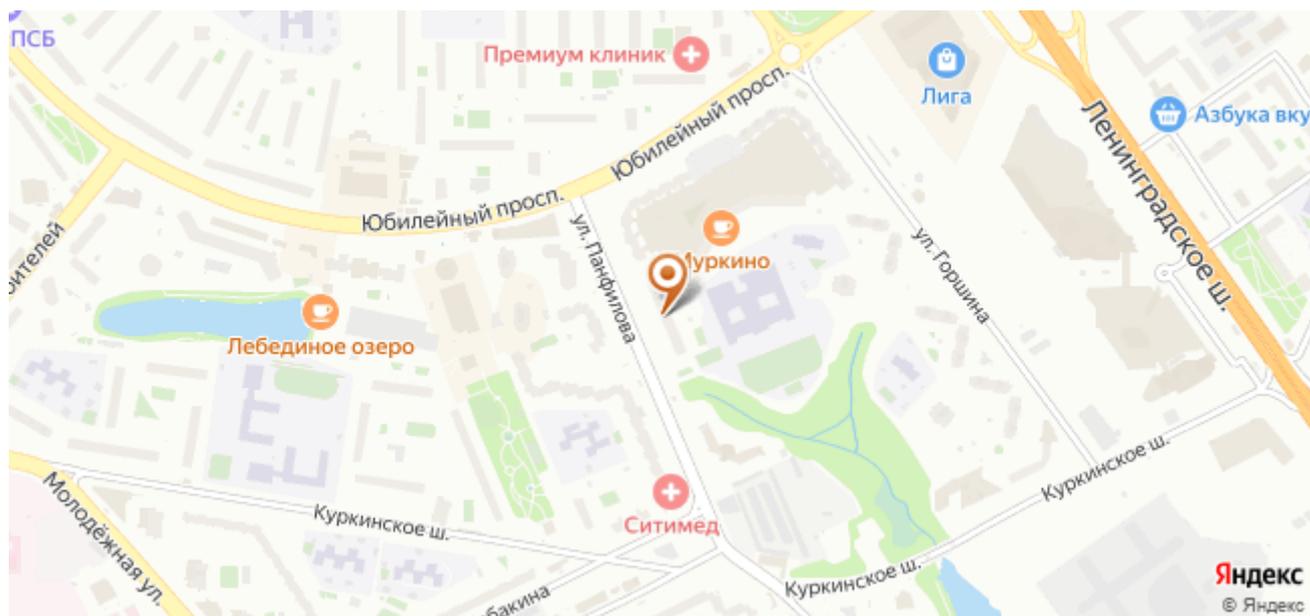
Этаж: 1 из 17  
Площадь: 105.6 м<sup>2</sup>

26 700 000 руб.

252 841 руб./м<sup>2</sup>

ID: 21639055

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Панельный
Ремонт	Евро
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 21639055 Продаётся коммерческое помещение (нежилой фонд), общая площадь 105.60 кв.м. на 1 этаже 17 эт. жилого многоквартирного дома. Отдельный вход с улицы ,в наст. момент помещение оснащено под кафе,все оборудование принадлежит собственнику помещения. Выведена отдельная от квартир система вентиляции,.электрическая мощность 21к Вт, горячая и холодная вода, зальная планировка,кухня, подсобное помещение, 2 с/узла, возможно перепланировать помещение по своему усмотрению.Густо населенный район,1-ая линия от дороги,стихийная парковка.Помещение свободного назначения, можно использовать как : хостел, салон красоты,бутик, магазин одежды ,цветы,салон связи и т.п., можно под арендный бизнес , документы более 5 лет. список оборудования предоставим по запросу. Возможно обсуждение цены при наличии реального покупателя.

## **Фотографии**

