

Снять коммерческую недвижимость, 163.7 м²

 Грузинская М., 12

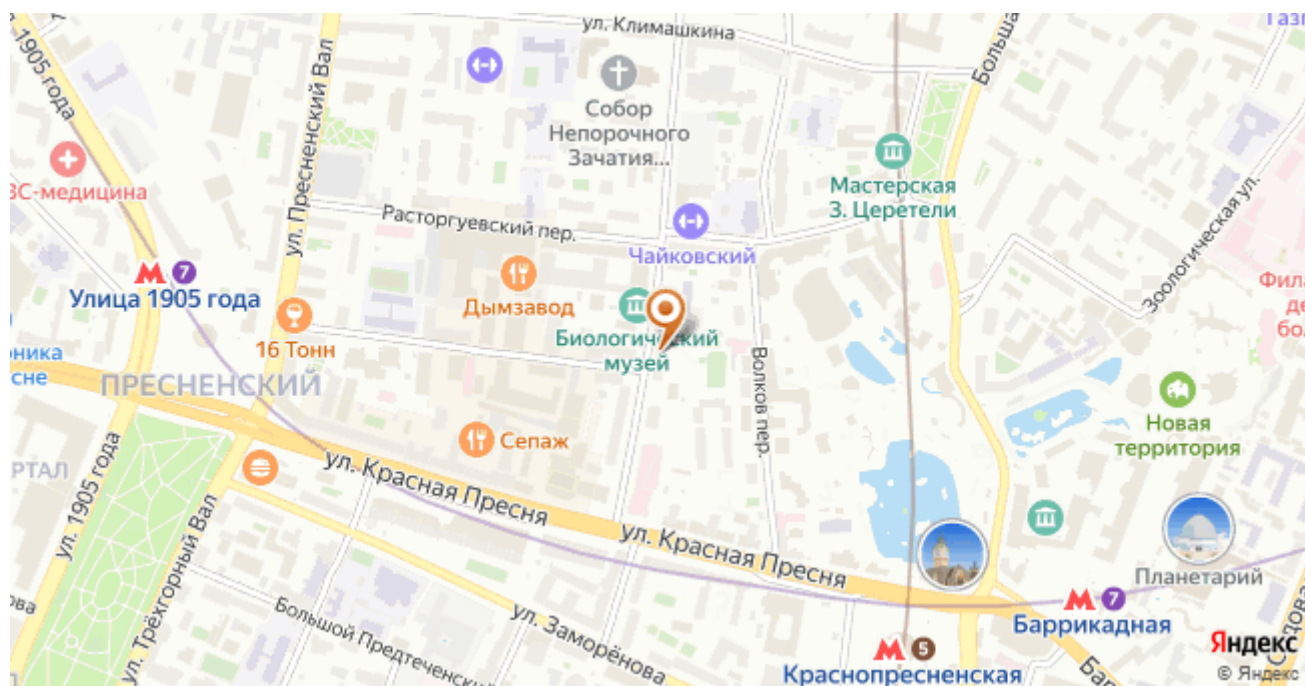
Этаж: 1 из 9
Площадь: 163.7 м²
Потолок: 3.3 м

350 000 руб.

2 138 руб./м²

ID: 20494124

Тип сделки	Аренда
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Высота потолков, м	3.3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 20494124

Предлагается в аренду ПСН формата street retail площадью 52,6 кв. м. (№2 на схеме) в кирпичном, 9 этажном доме 1965 года постройки.

Минимальная площадь аренды - 52,6 м2, максимальная площадь - 163,7 м2.

Дом не является памятником архитектуры или объектом культурного наследия.

Помещение находится в шаговой доступности от станций метро "Баррикадная", "Краснопресненская" и "Улица 1905 года", в центре густонаселённого жилого района с развитой инфраструктурой. Поблизости расположены супермаркеты - "Азбука Вкуса" и "Перекресток", элитные жилые комплексы - "Пресненский Вал, 14", "Рассвет Loft Studio", крупные бизнес - центры - "Сибирь" и "Красная Пресня, 22".

В 2021 году в помещениях проведен капитальный ремонт и произведена замена всех систем и коммуникаций: энергоснабжения, водоснабжения, отопления, канализации и др.

Новое витринное остекление, в каждый блок организован отдельный вход с фасада. Высота потолков - 3,3 м. Помещения оснащены всеми центральными городскими инженерными коммуникациями. Заключены прямые договора на предоставление коммунальных услуг. Помещения оснащены достаточной электрической мощностью. Перед помещением расположена городская парковка для автомобилей.

Помещение имеет второй пожарный разгрузочный\погрузочный выход со двора.

В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы.

Фотографии

