Купить коммерческую недвижимость, 93.4 м²

Тверская-Ямская 4-Я ул., 24

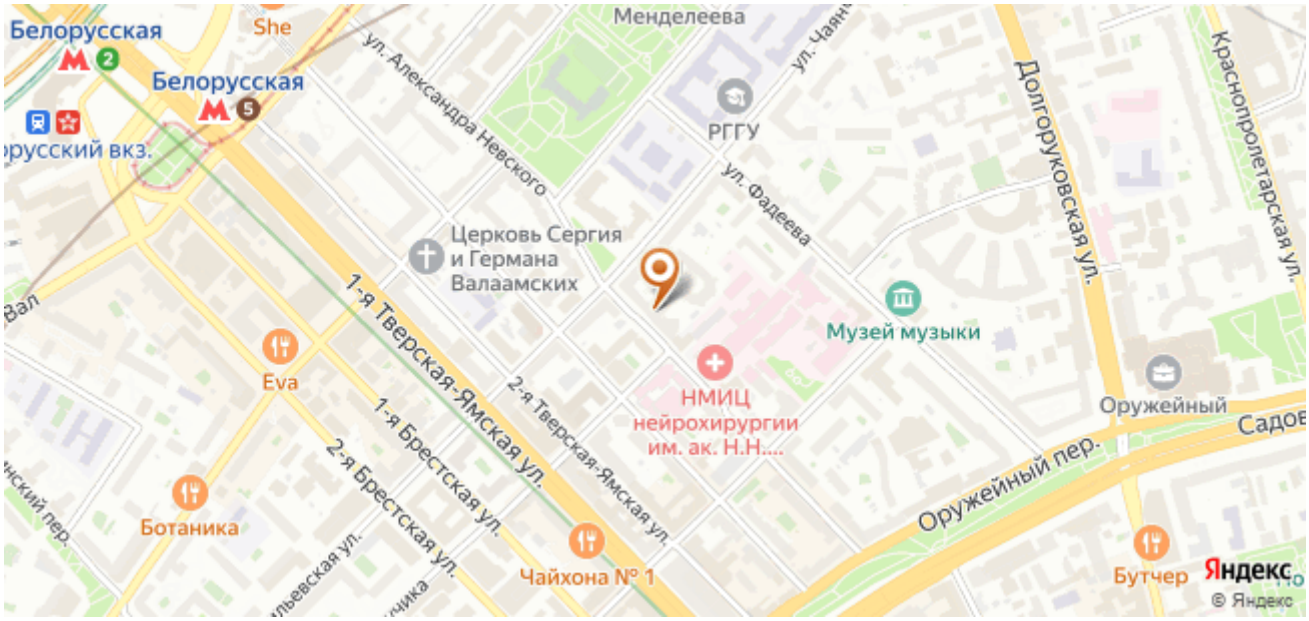
Этаж:	1 из 7
Площадь:	93.4 м²
Потолок:	3.37 м

31 650 000 руб.

338 865 руб./м²

ID: 18682454

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.37 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 18682454

Продажа помещения свободного назначения на 4 Тверской-Ямской ул. ЦАО г.Москвы. Объект расположен на первом этаже уникального жилого дома, 1912 год постройки. Первая линия домов. До метро "Маяковская" и «Белорусская» (кольцевая) - 9 минут пешком. Исторический район Москвы со сложившимся деловым и торговым окружением. Общая площадь помещения – 93,4 кв.м. Дизайнерский ремонт в стиле "лофт". Максимум полезной площади, минимум коридоров. Светлое, удобное помещение. Свободная планировка позволяет менять назначение помещений под нужды бизнеса, 2 входа. Потолки 3,37 м. Санузел. Кондиционеры. Электроэнергия 7 кВт. Представительный вход с улицы (через подъезд жилого дома), 2 окна на 4 Тверскую-Ямскую ул. + 3 окна во двор. Высокий рекламный потенциал, возможность размещения вывески на фасаде. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.
Текущее использование – под офис. Помещение бывшей квартиры, возможно рассмотреть для проживания или сдачи в аренду.

Фотографии