

## Купить складское, 3.3 м<sup>2</sup>

-  Москва, район Коммунарка, жилой комплекс Скандинавия, 18.1.1
-  Потапово, 18 мин. пешком
-  Улица Горчакова, 25 мин. пешком
-  Бунинская аллея, 27 мин. пешком

Этаж: -1 из 9

Площадь: 3.3 м<sup>2</sup>

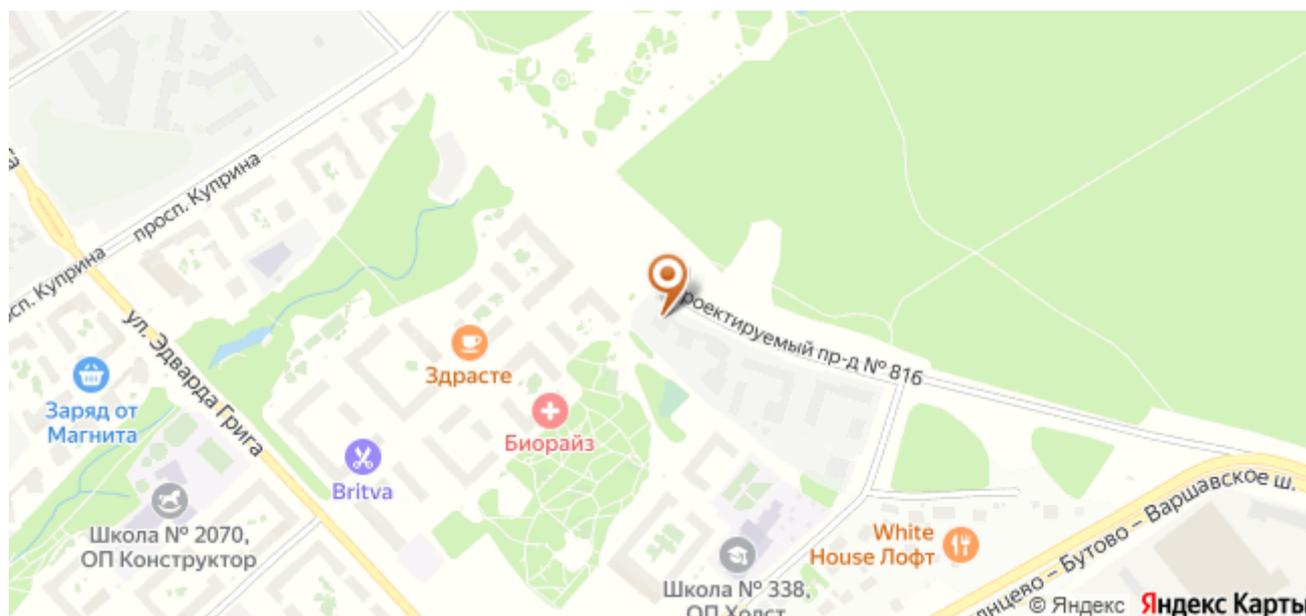
1 156 713 руб.

350 519 руб./м<sup>2</sup>

ID: 7917654264



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Ремонт</b>	требует ремонта
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 2069992.

Продается КЛАДОВКА НХП-72 площадью 3,3 кв.м в ЖК «Скандинавия» в корп. 18.1-1 на -1 уровне жилого дома.

Срок передачи объекта эксплуатацию по ДДУ 01.11.2026г.

В ЖК «Скандинавия» предусмотрено ограниченное количество кладовых помещений, что делает их особенно востребованными среди жителей.

Приобретая данное кладовое помещение, вы получаете:

- место для хранения сезонных и личных вещей
- выгодную стоимость (до 20% ниже, чем у застройщика)
- возможность сдачи кладовки в аренду для получения стабильной прибыли
- возможность получения прибыли при перепродаже

Кладовка продается по доп.соглашению к ДДУ, документы оформляются застройщиком. Один взрослый собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку.

Звоните, ответим на все интересующие вопросы.

## Фотографии

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ  
ЖИЛОГО ДОМА И ОБЪЕКТА

Основные характеристики Жилого дома:	
Жилой дом:	18
Корпус:	18.1
Вид:	Многоквартирный дом
Назначение:	Жилое
Количество этажей:	1-9-12-13-14-15-18-19+1-2 подв.
Общая площадь (кв.м):	97 612,8
Материал наружных стен:	С теплоизоляцией железобетонным каркасом и стенами из нештукатуренных керамических материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
Материал поэтажных перекрытий:	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности:	C
Класс сейсмостойкости:	5
Основные характеристики Объекта:	
Назначение:	Кладовка
Этаж Жилого дома:	Подземный -1
Условный номер:	НХП-72
Проектная площадь (кв.м):	3,3

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Входная дверь	Металлическая
Полы	Без отделки
Стены, потолок	Без отделки - Стены - кладка из силикатных блоков, не оштукатуренная на высоту 2,1м; металлическая сетка устраиваемая с высоты 2,1 м и до потолка. или - Стены - кладка из силикатных блоков, не оштукатуренная на высоту 2,5 м; потолок - металлическая сетка
Окна	Не предусмотрено
Перегородки:	Перегородки внутри помещения не предусмотрены
Канализация	Не предусмотрено
Водоснабжение	Не предусмотрено
Вентиляция	Предусмотрена вытяжная вентиляция.
Электроснабжение	Предусмотрена прокладка электрического кабеля с установкой светильника электроосвещения и выключателя.
Слаботочные системы (сети связи (телефонизация, радификация, телевидение), система контроля доступа, видеонаблюдение)	Предусмотрена установка пожарной сигнализации.
Отопление	Установка отопительных приборов не предусмотрена.
Примечание:	Допускается прохождение транзитных сетей через НХП в зоне подпольного пространства



