

Купить коммерческую недвижимость, 293 м²

 Кутузовский проспект, 27

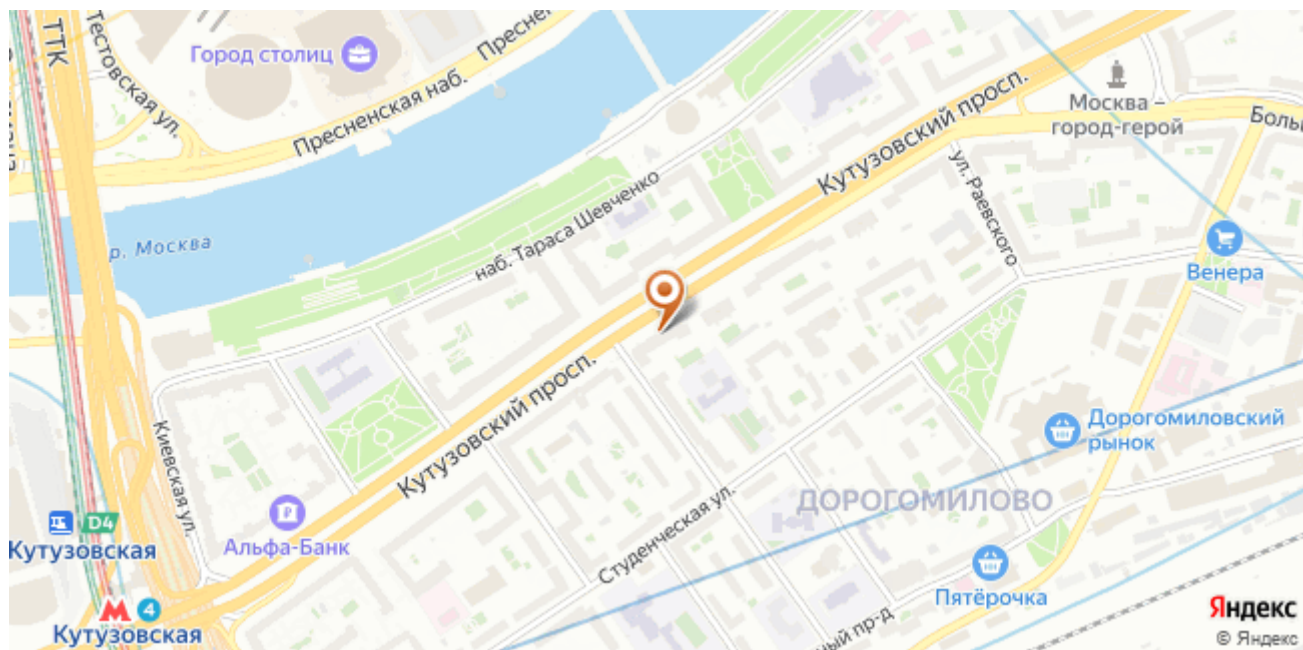
Этаж: 0 из 8
Площадь: 293 м²
Потолок: 2.76 м

80 000 000 руб.

273 038 руб./м²

ID: 17899136

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.76 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 17899136

Вашему вниманию предлагается уникальная возможность приобрести готовый арендный бизнес. Продам помещение свободного назначения 293 кв.м., в хорошем состоянии, в котором более 16 лет успешно велся свадебный бизнес, в престижном районе Москвы на первой линии Кутузовского проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, густонаселенный район с плотной жилой застройкой. Помещение сдано в аренду на длительный срок, 10 лет (договор от октября 2022 года).

Хорошая видимость со стороны проезжей части и пешеходной зоны. Отличные рекламные возможности витрина, плюс есть возможность для размещения дополнительных рекламных вывесок.

Шаговая доступность от четырёх станций метро: Кутузовская, Студенческая, Деловой центр, Выставочная. Рядом со входом остановка общественного транспорта. Дополнительно вход со двора.

Рассмотрим разные предложения. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Дополнительные фото и видео - по запросу.

Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии

