

Купить свободного назначения, 108 м²

-  Москва, Центральный административный округ, улица Петровка, 19с7
-  Чеховская, 5 мин. пешком
-  Трубная, 6 мин. пешком
-  Пушкинская, 8 мин. пешком



Рябова Христина
Николаевна

+7 (911) 120-01-11

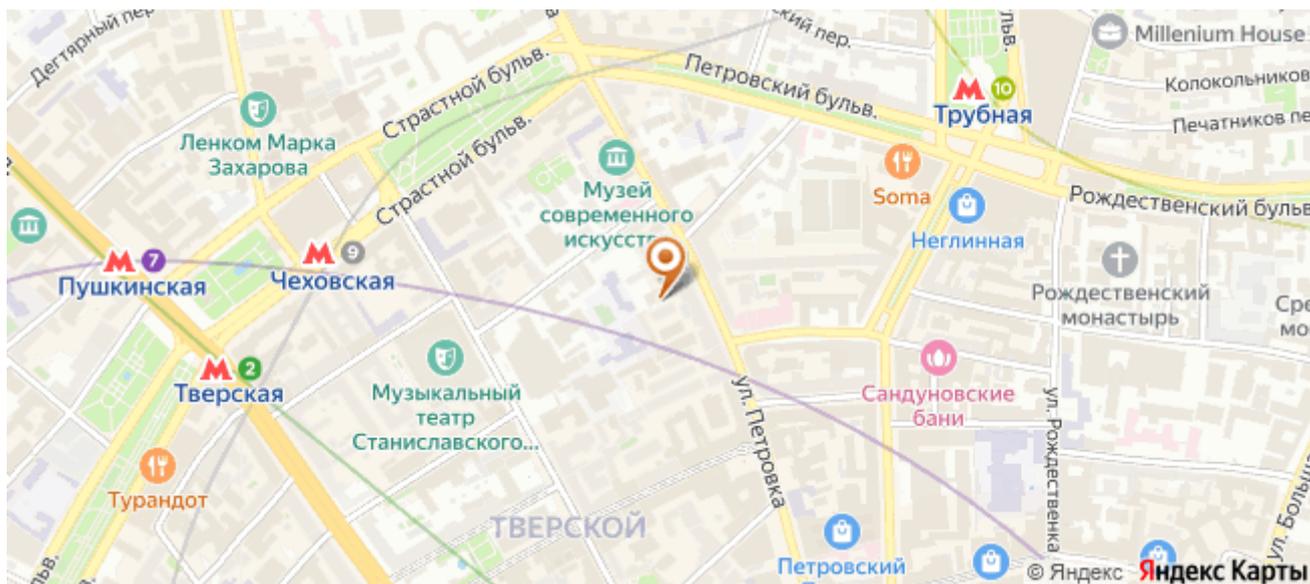
Этаж: 1 из 2
Площадь: 108 м²
Потолок: 3 м

95 000 000 руб.

879 630 руб./м²

ID: 7723114079

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 2056555.

Торговая площадь в центре Москвы: лофт-пространство с потенциалом для бизнеса

Продаётся уникальное двухуровневое помещение — ваш шанс закрепиться в сердце столицы!

Лофт первая линия в центре Москвы — редкий актив с высокой инвестиционной привлекательностью. Что вы получаете:

- **Престижную локацию** — улица Петровка известна своей деловой и культурной активностью.
- **Гибкость назначения** — подходит под разные бизнес-модели.

Преимущества локации и инфраструктуры

- **Центр города** — высокая проходимость, узнаваемость бренда, доступ к целевой аудитории.
- **Отдельный вход с улицы** — удобство для клиентов, независимость от графика здания.
- **Парковка на улице** — доступна для грузового транспорта, упрощает логистику.
- **Все инженерные коммуникации** — подключены и готовы к работе.
- **Центральное отопление** — комфорт в холодное время года.
- **Мощность электросети 45 кВт** — достаточно для энергоёмких проектов.

Для каких проектов подойдёт помещение?

Благодаря универсальности и оригинальному дизайну лофт станет идеальной площадкой для:

- **Кофейни или кафе** — поток пешеходов обеспечит стабильный спрос.
- **Шоу-рума или бутика** — витринное пространство и стиль лофта подчеркнут бренд.
- **Творческой студии или галереи** — атмосфера пространства вдохновит на креатив.
- **Офиса премиум-класса** — статусность локации усилит имидж компании.
- **Арендного бизнеса** — высокий спрос на помещения в центре гарантирует заполняемость.
- **Пространства для мероприятий** — двухуровневая планировка удобна для ивентов.

Почему стоит действовать сейчас?

- **Редкий формат для центра** — лофты с двумя уровнями встречаются нечасто.
- **Экономия на ремонте** — чистовая отделка позволяет сразу приступить к работе.
- **Потенциал для роста стоимости** — недвижимость в центре Москвы стабильно дорожает.

Не упустите шанс приобрести помещение, которое будет работать на вас!

Двухуровневый лофт в центре столицы — это не просто квадратные метры, а инструмент для создания успешного бизнеса или надёжной инвестиции.

Звоните прямо сейчас, чтобы:

- узнать подробности о помещении;
- договориться о просмотре в удобное время;
- обсудить условия сделки.

Ваш бизнес заслуживает лучшего расположения — выберите центр Москвы!

Фотографии

