

Купить офисное, 127.2 м²

-  Москва, Северо-Западный административный округ, улица Расплетина, 8к2
-  Октябрьское поле, 9 мин. пешком
-  Народное Ополчение, 19 мин. пешком
-  Щукинская, 30 мин. пешком



Рябова Христина
Николаевна

+7 (911) 120-01-11

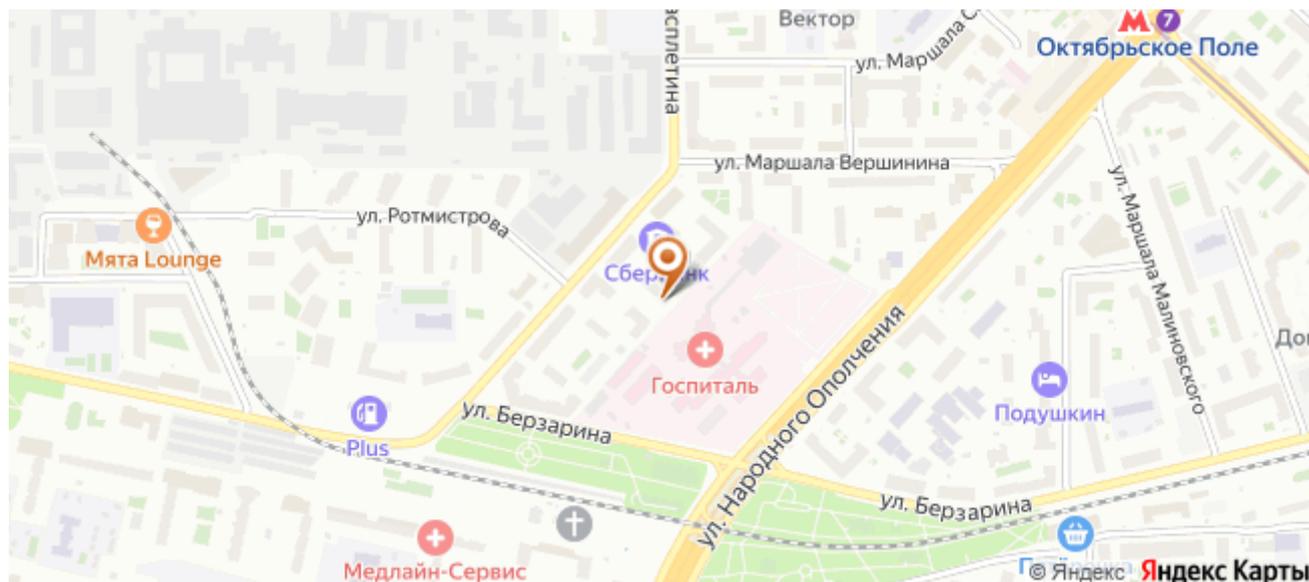
Этаж: 1 из 5
Площадь: 127.2 м²
Потолок: 3 м

45 800 000 руб.

360 063 руб./м²

ID: 7706285644

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 2056408.

Продаётся готовое нежилое помещение в Москве: инвестиция с быстрой отдачей!

Хотите запустить бизнес без лишних хлопот или выгодно вложить деньги? Предлагаем готовое нежилое помещение на первом этаже жилого дома — заезжайте и работайте сразу после покупки!

Почему это выгодное предложение?

Готовность к работе. В помещении выполнен офисный ремонт — никаких дополнительных вложений не требуется.

Высокая доходность. Помещение ранее сдавалось в аренду по ставке 3 500 руб. за м², что делает его отличным вариантом для инвесторов.

Гибкое назначение. Подходит под:

офис любой компании;

учебный центр;

медицинское учреждение;

сервисный центр или салон услуг;

бэк-офис или представительство;

другие бизнес-проекты.

Без НДС — вы экономите на дополнительных расходах.

Разумный торг. Обсудим условия — найдём вариант, который устроит обе стороны.

Что внутри: продуманная планировка и комфорт

Помещение спроектировано с учётом потребностей современного бизнеса:

4 отдельных кабинета для комфортной работы сотрудников или приёма клиентов;

зона open space — для командной работы и встреч;

собственный санузел — всё необходимое под рукой;

высота потолков — 3 м (создаёт ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения);

мощность электросети — 50 кВт (достаточно для оборудования и оргтехники);

центральное отопление — тепло в любое время года.

Преимущества локации

Отдельный вход со двора — удобно для клиентов и сотрудников, нет суеты главного входа.

Спокойное место — вторая линия от дороги, тишина и комфорт для работы.

10 минут пешком до метро — отличная транспортная доступность для ваших клиентов и команды.

Бесплатная парковка во дворе — 100 мест, подходит даже для грузового транспорта. Больше не нужно искать место для машины или беспокоиться о парковке для клиентов.

Не упустите шанс приобрести помещение с готовой инфраструктурой в перспективном районе Москвы!

Записывайтесь на показ по договорённости — покажем в удобное для вас время.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

Фотографии

