

Купить бизнес, 107 м²

- 📍 Москва, Западный административный округ, улица Лобачевского, 120к1
- ✅ Аминьевская, 4 мин. пешком
- ✅ Мичуринский проспект, 15 мин. пешком
- ✅ Раменки, 27 мин. пешком
- ✅ Давыдково, 30 мин. пешком



Этаж: 1 из 36

Площадь: 107 м²

Потолок: 7 м

7 500 000 руб.

70 093 руб./м²

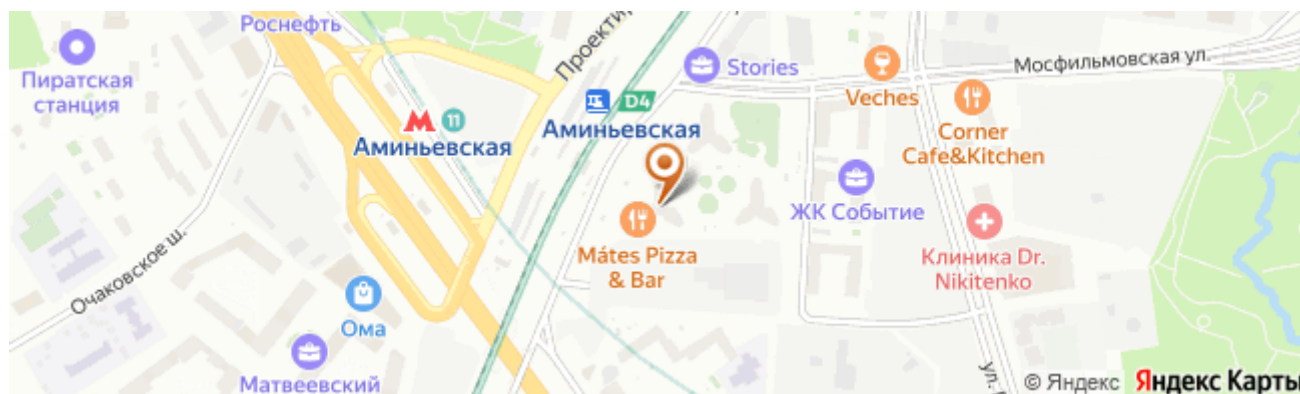
ID: 1758103



Мурадян Эмин
Араратович

+79690101016

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2020
Тип здания	Монолит
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	7 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1758103. Описание Готовый бизнес: Винотека в элитном жилом комплексе ??????? Предлагаем вашему вниманию замечательный готовый бизнес — двухэтажную винотеку, расположенную в самом сердце элитного жилого комплекса. Она удобно расположена и имеет стильный интерьер с уникальным дизайном и дегустационным залом, который превратит ее в настоящий винный клуб с богатым ассортиментом и увлекательными развлекательными мероприятиями, такими как дегустации, винное казино, мафия и т.д. В стоимость входит: □ ООО с уставным капиталом 1 000 000 рублей. □ Лицензия на розничную продажу алкогольной продукции, действующая до 14 декабря 2025 года. Потенциал продления лицензии до 10-12 лет. Для продления лицензии мы оставим вам контакты. □ Переуступка прав по аренде. Договор аренды заключен до 1 сентября 2033 года и зарегистрирован в Росреестре до того же срока. □ Вся клиентская база и Telegram-канал. □ Профессиональный сотрудников. □ Вся мебель и оборудование. □ Товарный остаток около 7 миллионов рублей. Это великолепный ассортимент алкогольной продукции и эксклюзивных товаров. □ Готовые бизнес-процессы. Все процессы уже отлажены и готовы к использованию. □??? Бизнес существует уже второй год и за это время показал отличные финансовые результаты. Винотека обзавелась постоянными клиентами и надежными поставщиками. □??? Среднемесячная выручка составляет 1 900 000 рублей, а среднемесячные расходы (аренда, ФОТ, бухгалтерия, поставщики и т.д.) — 1 500 000 рублей. Таким образом, прибыль в среднем составляет 200-250 тысяч рублей в месяц. Все показатели подтверждены документально. □??? Мы готовы оперативно выйти на сделку. Хотим передать ее в надежные руки, ведь здесь все сделано с душой и любовью. Причина продажи нет времени заниматься □??? Все подробности можно узнать по телефону. Готовы обсуждать разумную скидку!

Фотографии



