


Купить коммерческую недвижимость, 1912.5 м²

 Калужская область, Жуковский район, деревня Никольские Хутора, микрорайон Сады, микрорайон Сады, 11/1

Этаж: 4 из 4
Площадь: 1912.5 м²

128 000 000 руб.

66 928 руб./м²

ID: 1746452

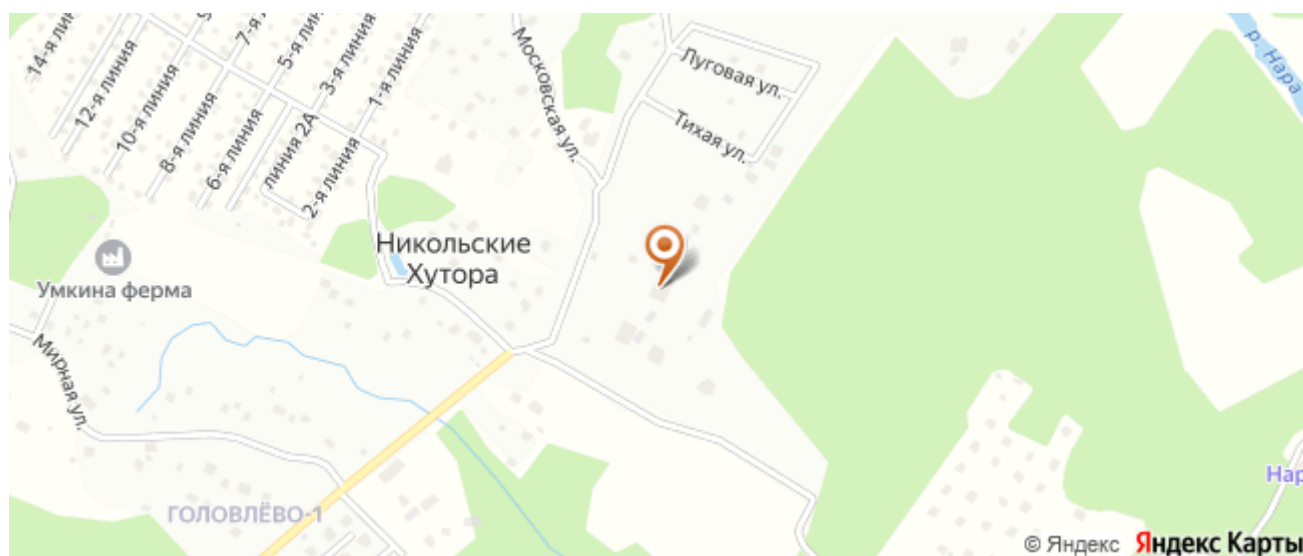


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2016
Тип здания	Монолит
Ремонт	Косметический
Лифт	Нет
Отопление	Своя котельная
Санузел	20
Раздельных санузлов	20
Возможна ипотека	Нет



Пилюгина Елена
Леонидовна

+79770608617



Дополнительная информация

Код объекта: 1746452. Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей — недвижимость в живописном районе Калужской области! Продаётся ДОМ, построенный в 2014 году, расположенный по адресу: Россия, Калужская область, Жуковский район, сельское поселение Чубарово, деревня Никольские Хутора, микрорайон Сады, зд. 11/1. Общая площадь — 1912,5 кв. м, дом расположен на двух участках площадью 1500 и 7994 кв м. Здание монолитной конструкции, оборудовано своей котельной, системой кондиционирования, вентиляции и пожарной сигнализации. В наличии все коммуникации : электричество; автономное отопление - комбинированное от газового котла и резервное от электрического котла, обеспечивается за счет чугунных радиаторов; водоснабжение - скважина на участке; канализация - септик. На территории имеется наземная парковка. Здание имеет четыре этажа, один из которых подземный. Отличный ремонт с использованием экологически чистых натуральных материалов (мрамор, дерево) и наличие 24 комнат с совмещенным санузлом каждая делают объект готовым к эксплуатации в сфере гостиничного бизнеса, пансионата, дома для постоянного проживания отдельных категорий людей, в этом нуждающихся. Просторные холлы, камин на первом этаже, пол выложен плиткой с эксклюзивными вставками. Мраморные лестницы с уникальными деревянными перилами. В цокольном этаже 2 банкетные зоны, помещение для кухни, бойлерная. На участке площадью 9494 кв м плодовые деревья, цветущие декоративные кустарники, многолетние гортензии, голубые ели, березки осинки, рябинки. В доме благоустроенный гараж на 4 машины. Отдельно стоящий двухэтажный дом с кухней , собственной бойлерной и генератором, хозблоком, санузлами и двумя комнатами на 2 этаже. Дорожки и площадки на участке выложены плиткой. Дорога к участку асфальтированная, что обеспечивает удобный подъезд в любое время года. Это предложение идеально подходит для инвесторов, ищущих ликвидный объект с перспективой роста стоимости, а также для предпринимателей, желающих развивать гостиничный бизнес в живописном и спокойном районе. Оперативный показ в любое удобное время! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Фотографии



