

Купить свободного назначения, 190 м²

-  Москва, Новомосковский административный округ, село Остафьево, квартал № 34, улица Логинова, 7к2
-  Бунинская аллея, 7 мин. на транспорте
-  Улица Горчакова, 8 мин. на транспорте
-  Бульвар Адмирала Ушакова, 9 мин. на транспорте
-  Улица Скобелевская, 10 мин. на транспорте



Этаж: 1 из 14
Площадь: 190 м²

55 390 000 руб.
291 526 руб./м²

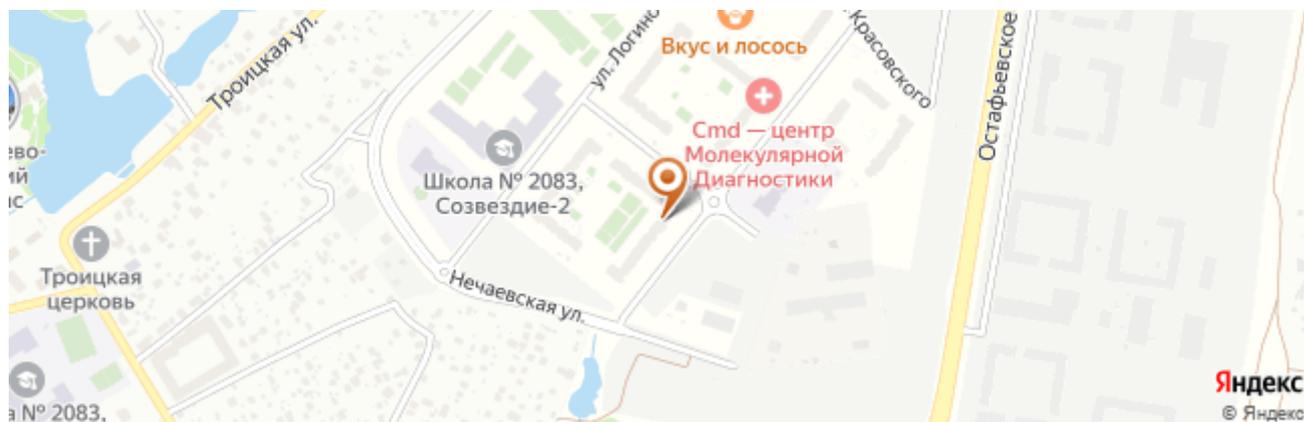
ID: 1739819



Иванова Анна
Сергеевна

+7 (903) 201-76-78

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2021
Тип здания	Монолит
Ремонт	Евро
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1739819. Продается ГАБ с отличной окупаемостью. Помещение приобреталось под ритейл (первая линия, два входа с улицы, один со двора). Со сдачи дома и по настоящее время помещение занимает офис крупной компании-подрядчика. Договор на 5 лет, с индексацией. Надежный арендатор. Помещение имеет 3 отдельных кадастровых номера, 3 отдельных входа (два с улицы, один со стороны двора). Планировка кабинетная, но в помещениях практически нет несущих стен. При необходимости, можно будет вернуться к зальной планировке и использовать под ритейл. МАП- 500 000, окупаемость с учетом индексации и всех расходов менее 10 лет. Отличное инвестиционное предложение. В собственности у физ. лица, покупалось у застройщика. Не упустите возможность выгодно вложить деньги в прибыльную и ликвидную недвижимость. Показ организую оперативно. Все подробности по телефону.

Фотографии



