Купить складское, 4400 м²

Белгородская область, Белгородский район, Белгород, Западный округ, улица Механизаторов, 22

Этаж: 1 из 1
Площадь: 4400 м²
Потолок: 6 м

105 000 000 руб.

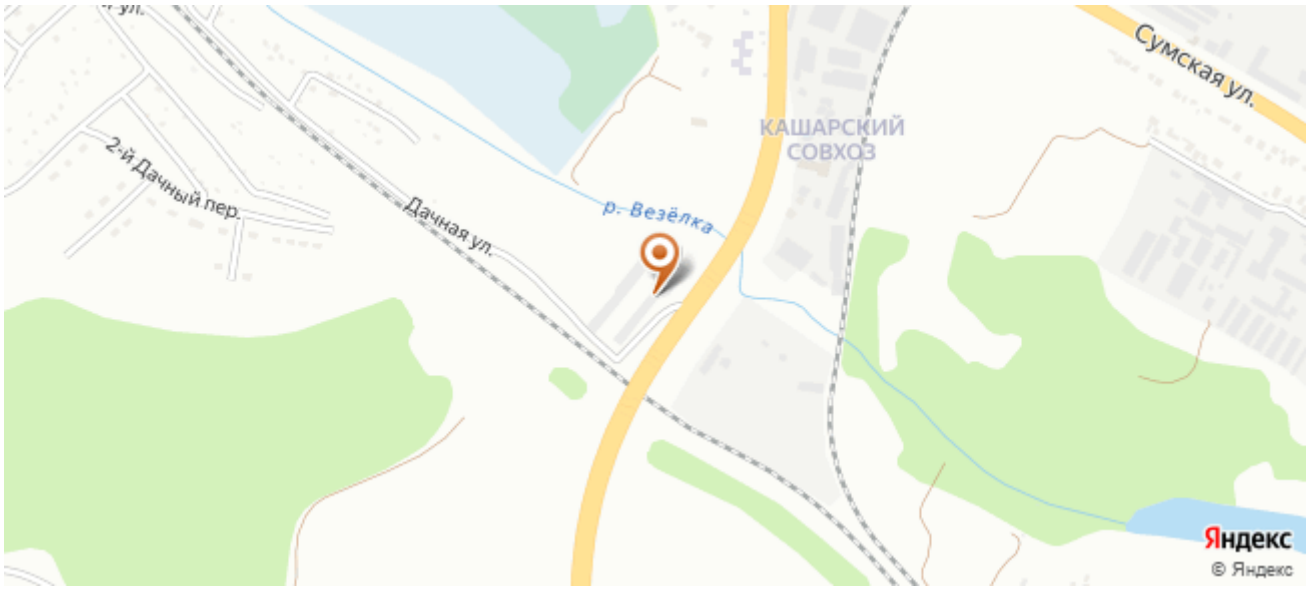
23 864 руб./м²

ID: 1737592

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1990
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	6 м
Лифт	Нет
Отопление	Своя котельная
Возможна ипотека	Нет

Романченко Роман Сергеевич

+7 (915) 231-89-48



Дополнительная информация

Код объекта: 1737592. Выгодное предложение для инвесторов! Продаются два складских комплекса общей площадью 2 200 м² каждый с гибкой нарезкой помещений от 70 до 350 м². ???? 100% заполняемость арендаторами – стабильный доход уже сегодня. ???? Готовый арендный бизнес – объект не требует дополнительных вложений. ???? Средняя окупаемость ~ 9 лет. Преимущества объекта: Современные постройки (7 лет эксплуатации). На территории офисные помещения 80 м². Охраняемая территория с просторной площадкой для манёвра. Удобный подъезд для большегрузов. Первая линия, проездная улица. Всего 3 км от центра города — отличная локация для бизнеса. Развитая транспортная развязка — идеально под логистику. ???? Идеально для инвесторов, которые ищут надёжный объект с гарантированным доходом и высокой ликвидностью.

Фотографии