

## Купить складское, 7287.8 м<sup>2</sup>

 Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок Часцы,  
Можайское шоссе, 131Бк5

Этаж: 1 из 1  
Площадь: 7287.8 м<sup>2</sup>  
Потолок: 9 м

**399 600 000 руб.**

54 831 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1694107

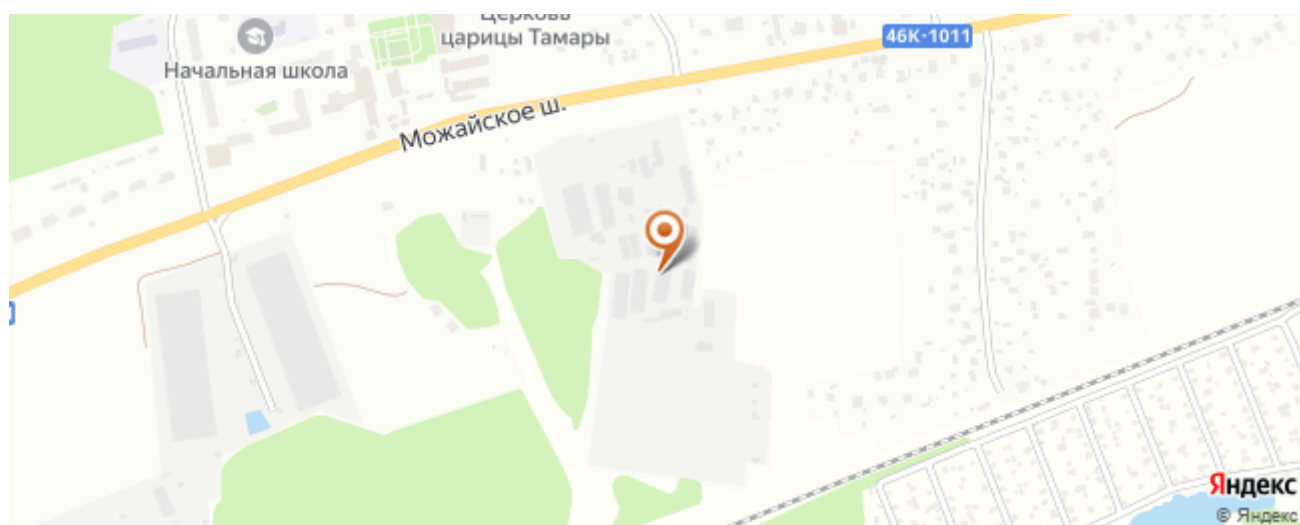


|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Тип сделки          | Продажа        |
| Тип продажи         | Свободная      |
| Новостройка         | Нет            |
| Год постройки       | 2011           |
| Тип здания          | Кирпичный      |
| Ремонт              | Косметический  |
| Высота потолков, м  | 9 м            |
| Лифт                | Нет            |
| Отопление           | Своя котельная |
| Санузел             | 2              |
| Раздельных санузлов | 2              |
| Возможна ипотека    | Нет            |



Иванова Анна  
Сергеевна

**+7 (903) 201-76-78**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1694107. Прямой представитель собственника. Предлагается к продаже полностью готовый производственно-складской комплекс. Земля- 1,3 ГА (земля промышленного назначения). На территории семь отдельно стоящих складских здания ангарного типа (теплые, из сип панелей, высота в коньке - 9 метров, 6 метров рабочая) общей площадью более 6100 квадратных метров. Кадастровые номера: 50:20:0000000:66531; 50:20:0000000:66530; 50:20:0000000:66529; 50:20:0000000:71821; 50:20:0000000:65847; 50:20:0000000:65846. 5100 квадратных метра сдано (ставка 450 руб. кв.м.), остальное используется собственниками. Арендаторы занимают эти площади более 10 лет, на краткосрочных договорах, готовы остаться, нагрузка по ком.услугам полностью на них. Офисно-гаражное здание площадью 1262 кв.м. Объект под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, огорожен по периметру, пропускная система, парковка на территории. Коммуникации: электричество- 650 кВт, скважина, центральная канализация. Есть техническая возможность подключить газ. В настоящий момент отопление электрическое в офисной части, у каждого ангара отдельная котельная. Подъездные пути -асфальт, удобная зона разгрузки, логистика размещения ангаров позволяет использовать большие фуры. Хорошая транспортная доступность, рядом выезды на ЦКАД, Минское шоссе и старую Смоленскую дорогу. К территории подходит железнодорожная ветка. Вся дополнительная информация по телефону. Показы по предварительному согласованию.

## Фотографии



