

Купить торговое, 14231.4 м²

 Московская область, городской округ Краснознаменск, Краснознаменск, Молодёжная улица, 2/1

Этаж: 1 из 3
Площадь: 14231.4 м²
Потолок: 6 м

1 300 000 000 руб.
91 347 руб./м²

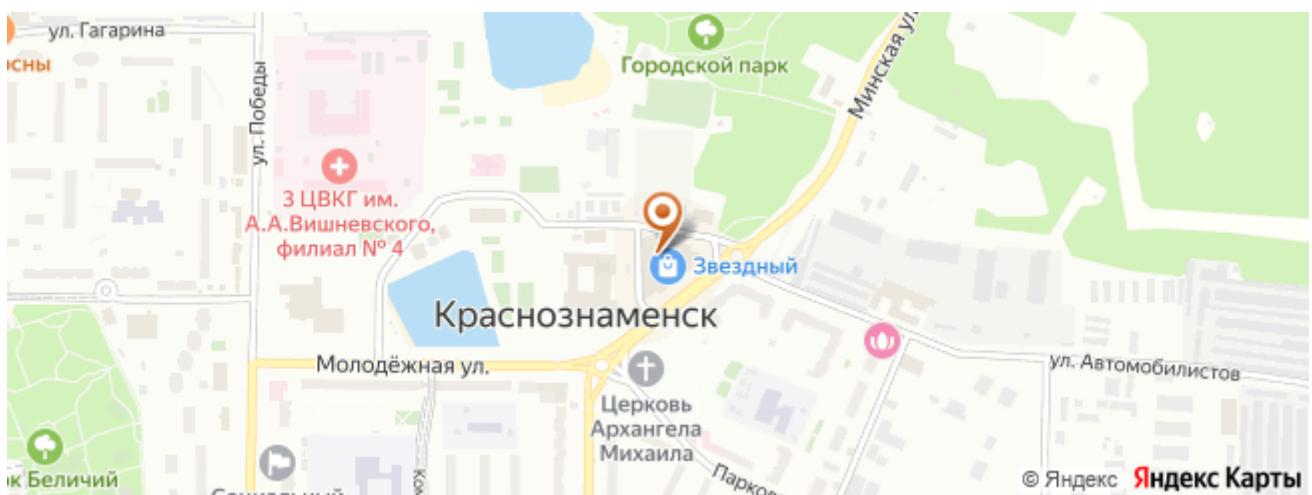
ID: 1689066



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2015
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	6 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	8
Раздельных санузлов	6
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет



Иванова Анна
Сергеевна
+79032017678



Дополнительная информация

Код объекта: 1689066. Вашему вниманию предлагается торгово-офисный центр. Уникальность объекта: -Окупаемость Объекта 8 лет! -Единственный торговый центр в городе, 53 арендатора, вакансия помещений менее 1%. -Торговый центр был построен в 2013 году -Общая площадь: GBA - 14231 кв.м. GLA 9216 кв.м. -Договор аренды з/у на 25 лет (до 2038 г.) -Средняя посещаемость: 7000 чел/день в будние дни, 8400 выходные дни. Преимущества: -Единственный ТРЦ в городе Краснознаменск, уникальное расположение на въезде, Годовой арендный поток: -Фактический поток с НДС - 217 000 000 -Планируемый поток на 2025 - 235 000 000 Ключевые арендаторы: -Сбербанк -АльфаБанк -DNS -Перекресток -Детский Мир -Лэтуаль -familia -BURGER KING -OSTIN -kari В собственности у юр.лица, НДС включен в стоимость.

Фотографии



