

# Купить торговое, 14231.4 м²

Московская область, городской округ Краснознаменск,  
Краснознаменск, Молодёжная улица, 2/1



Этаж: 1 из 3  
Площадь: 14231.4 м²  
Потолок: 6 м

1 300 000 000 руб.

91 347 руб./м²

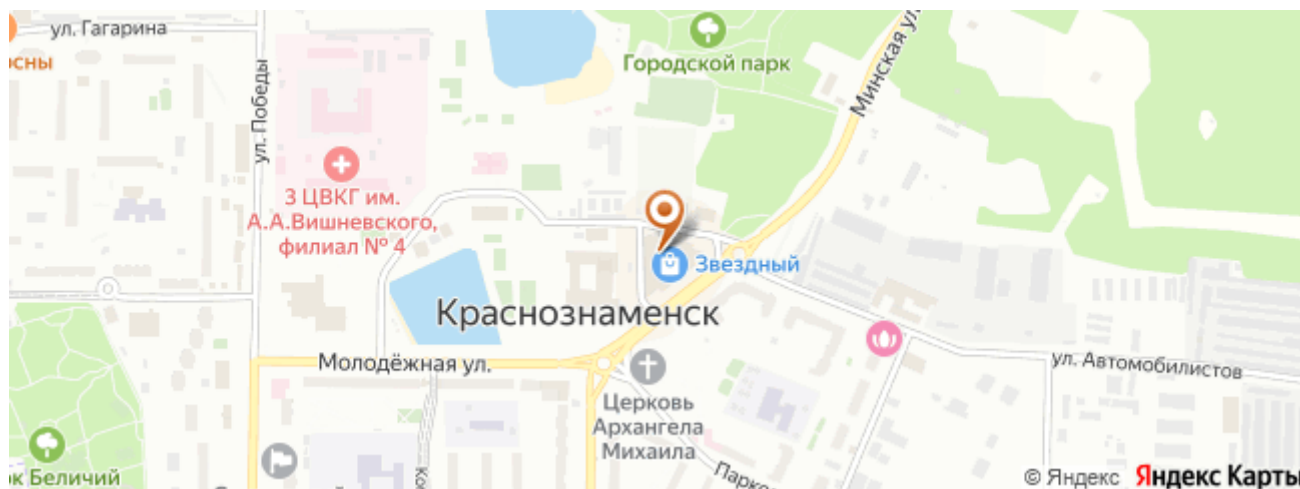
ID: 1689066

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2015
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	6 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	8
Раздельных санузлов	6
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет



Иванова Анна  
Сергеевна

**+79032017678**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1689066. Вашему вниманию предлагается торгово-офисный центр. Уникальность объекта: -Окупаемость Объекта 8 лет! -Единственный торговый центр в городе, 53 арендатора, вакансии помещений менее 1%. -Торговый центр был построен в 2013 году -Общая площадь: GBA - 14231 кв.м. GLA 9216 кв.м. -Договор аренды з/у на 25 лет (до 2038 г.) -Средняя посещаемость: 7000 чел/день в будние дни, 8400 выходные дни. Преимущества: -Единственный ТРЦ в городе Краснознаменск, уникальное расположение на въезде, Годовой арендный поток: -Фактический поток с НДС - 217 000 000 - Планируемый поток на 2025 - 235 000 000 Ключевые арендаторы: -Сбербанк -АльфаБанк -DNS -Перекресток -Детский Мир -Лэтуаль -familia -BURGER KING -OSTIN -kari В собственности у юр.лица, НДС включен в стоимость.

## Фотографии





