

Купить свободного назначения, 31 м²

Москва, Северный административный округ, Кронштадтский бульвар, 47

- ✓ Коптево, 18 мин. пешком
- ✓ Водный стадион, 25 мин. пешком
- ✓ Речной вокзал, 27 мин. пешком
- ✓ Лихоборы, 4 мин. на транспорте
- ✓ Беломорская, 4 мин. на транспорте



Этаж: 2 из 2

Площадь: 31 м²

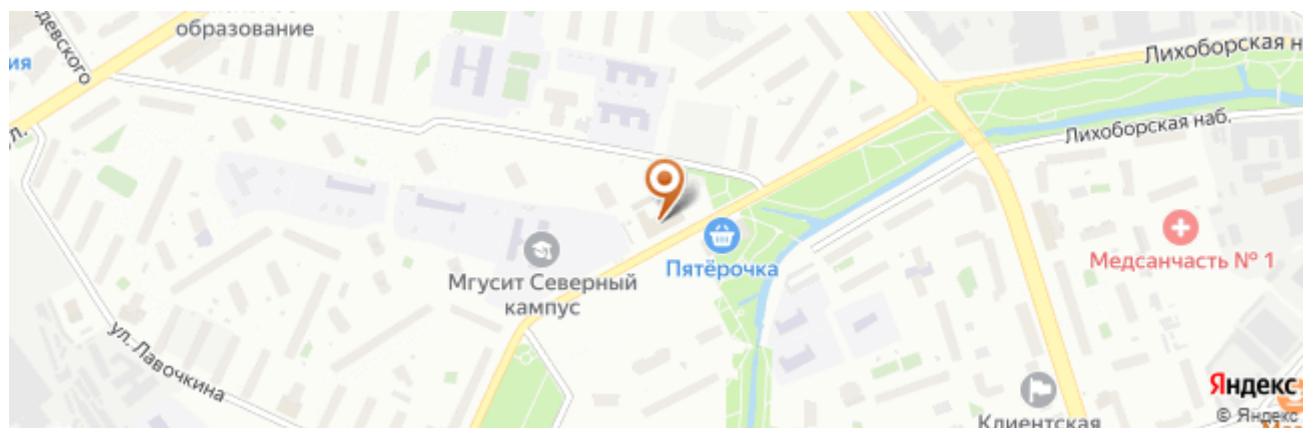
Потолок: 3.2 м

5 700 000 руб.

183 871 руб./м²

ID: 1669364

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1970
Тип здания	Монолит
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1669364. ЗВОНИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР Ключевые преимущества: • Собственность. НЕ ППА. Не доля. Отдельный кадастровый номер. • Отдельное помещение площадью 31 м² с санузлом в торговом центре с высоким потоком клиентов. • ОДОБРЕНО ПВЗ ЯНДЕКС. • ДВА ВХОДА: — Через премиум-салон красоты Персона (уже готовый поток клиентов!). — С внутреннего двора (удобно для разгрузки и парковки). • Свободное назначение — подходит для любой деятельности: от косметологии до склада! • Высота потолков 3,2 м + отдельный санузел + трапы для слива в полу. • Доступ 24/7 + бесплатная парковка и зона для разгрузки. • Разрешена установка рекламы на фасаде и у входа — максимальная видимость! ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ: • Все коммуникации: вода, электричество (подведено), канализация, отопление, вентиляция. • Готов к ремонту: просторный зал, подсобное помещение/кухня, прихожая. • Электричество: достаточная мощность для оборудования. • Оформление: самостоятельное, без скрытых платежей. Инвестируйте в прибыльное будущее! • Бизнес-потенциал 100% — помещение уже генерирует трафик. • Быстрый старт — не нужно ждать согласований. Идеально подходит для: • Красоты и здоровья: косметология, барбершоп, стоматология, СПА, массаж, ногтевой сервис, йога. • Подойдет для съемок подкастов, творческих проектов и различных fashion-идей. • Под циклограмму. • Услуг: ателье, фотостудия, танцевальный зал, офис, шоу-рум, ПВЗ, сервисный центр. • Торговли: косметика, диетические товары, мини-производство, фасовка. • Спецпроектов: архив документов, серверная комната, представительство. Локация с потенциалом: • САО, развивающийся район — новые жилые комплексы и транспортные развязки. • Центр притяжения района — высокий трафик и престижное соседство. • Инфраструктура: магазины, кафе, банки, парковки — всё в шаговой доступности. Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии



