

Купить производственное, 7287.8 м²

 Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок Часцы,
Можайское шоссе, 131Бк4



Этаж: 1 из 1
Площадь: 7287.8 м²
Потолок: 9 м

399 600 000 руб.

54 831 руб./м²

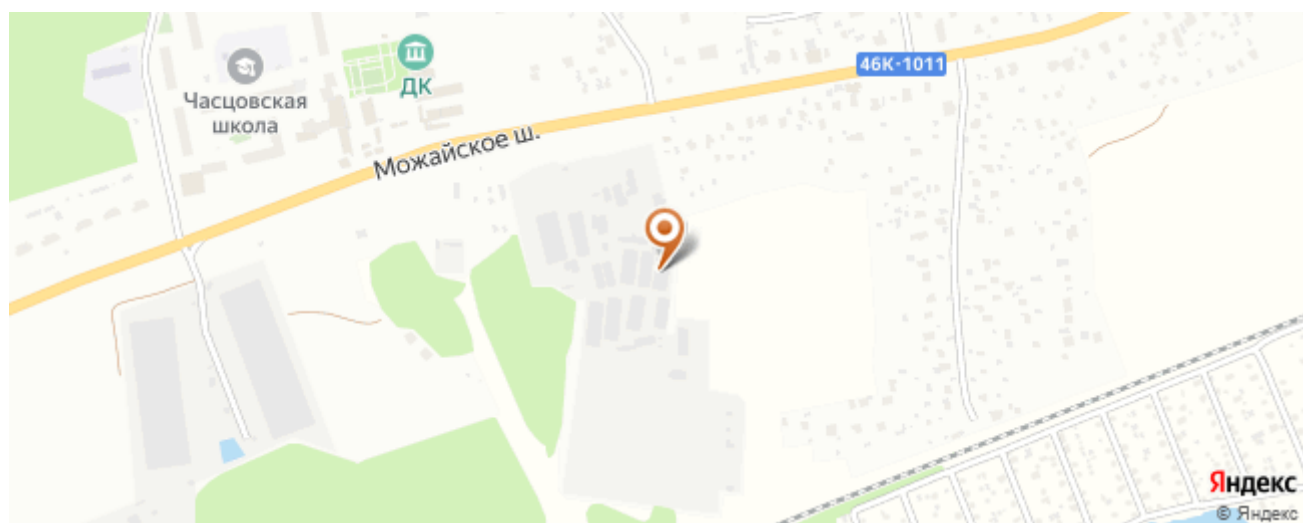
ID: 1660859

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2011
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	9 м
Лифт	Нет
Отопление	Своя котельная
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет



Иванова Анна
Сергеевна

+79032017678



Дополнительная информация

Код объекта: 1660859. Прямой представитель собственника. Предлагается к продаже полностью готовый производственно-складской комплекс. Земля- 1,3 Га (земля промышленного назначения). На территории семь отдельно стоящих складских здания ангарного типа (теплые, из сип панелей, высота в коньке - 9 метров, 6 метров рабочая) общей площадью более 6100 квадратных метров. Кадастровые номера: 50:20:0000000:66532; 50:20:0000000:66531; 50:20:0000000:66530; 50:20:0000000:66529; 50:20:0000000:71821; 50:20:0000000:65847; 50:20:0000000:65846. 5100 квадратных метра сдано (ставка 450 руб. кв.м.), остальное используется собственниками. Арендаторы занимают эти площади более 10 лет, на краткосрочных договорах, готовы остаться, нагрузка по ком.услугам полностью на них. Офисно-гаражное здание площадью 1262 кв.м. Объект под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, огорожен по периметру, пропускная система, парковка на территории. Коммуникации: электричество- 650 кВт, скважина, центральная канализация. Есть техническая возможность подключить газ. В настоящий момент отопление электрическое в офисной части, у каждого ангара отдельная котельная. Подъездные пути -асфальт, удобная зона разгрузки, логистика размещения ангаров позволяет использовать большие фуры. Хорошая транспортная доступность, рядом выезды на ЦКАД, Минское шоссе и старую Смоленскую дорогу. К территории подходит железнодорожная ветка. Вся дополнительная информация по телефону. Показы по предварительному согласованию.

Фотографии



