

Купить земельный участок, м²

 Московская область, Талдомский городской округ, СНТ Навигатор, 32

Этаж: из

Площадь: м²

890 000 руб.

ID: 1634813



Тип сделки

Продажа

Тип продажи

Свободная

Новостройка

Нет

ВРИ

Садоводство

Лифт

Нет

Коммуникации

Электричество

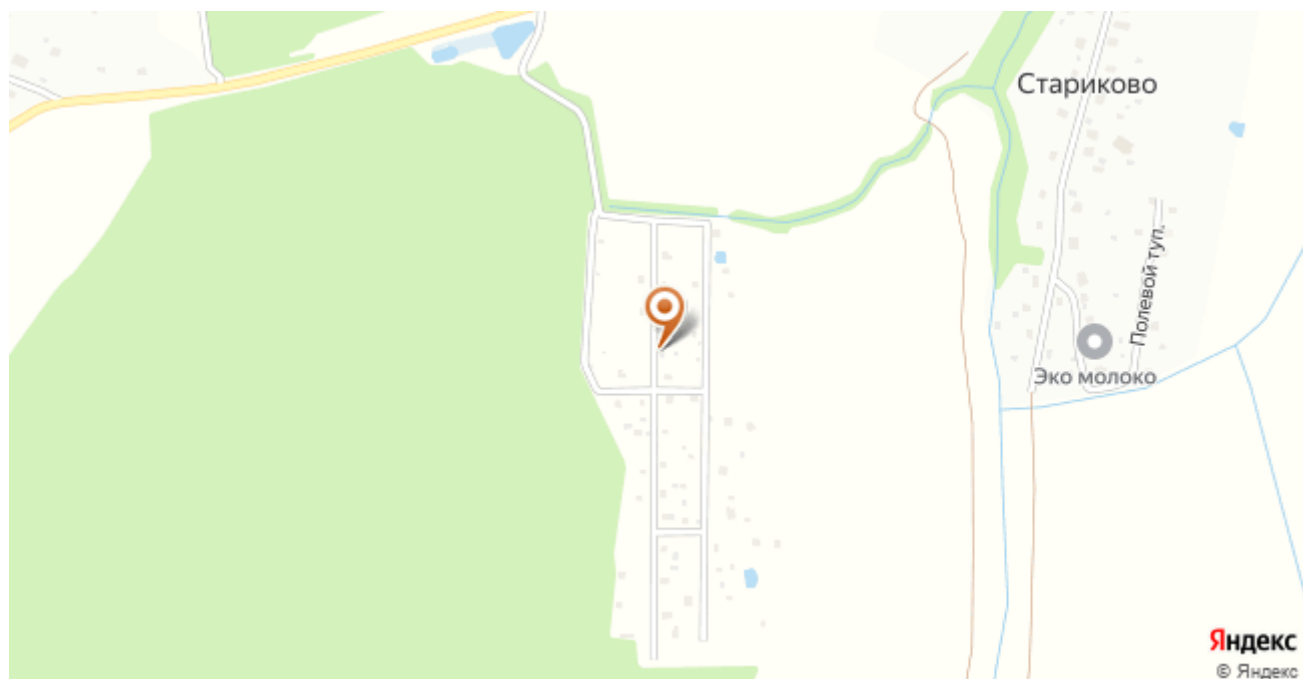
Возможна ипотека

Нет



**Абрамкина Татьяна
Викторовна**

+7 (964) 790-19-09



Дополнительная информация

Код объекта: 1634813. Участок с 2 этажным домом для летнего садоводства. Кадастровый номер 50:01:0040238:38. Электричество в доме. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, в собственности физического лица больше 20 лет. Участок ровный со взрослыми елями и туями, есть плодовые деревья и кустарники. Колодец с питьевой водой на участке. Дом 2-х этажный в хорошем состоянии. Расстояние от МКАД 96 км. Проезд по Дмитровскому шоссе (трасса Москва-Дубна), далее направо по асфальтированной дороге на Юдино, перед Юдино налево по новой асфальтированной дороге на Иванцево, за Иванцево налево. Подъезд к участку круглогодичный. Весь путь от Москвы до участков пролегает по дорогам с качественным покрытием. Время в пути на автомобиле до МКАД около 1,5 часов. Городской транспорт: автобусы и маршрутные такси 33 до г. Талдом, далее до Москвы на автобусе или электричке Савеловского направления. Участок находится в окружении лесного массива и лесополос, лес смешанный. Расположение в 150-200 м вдоль судоходной части реки Дубна. Ширина реки около 50 м, глубина около 3,5 м. По воде около 7 км до входа в канал им. Москвы и около 10 км до р. Волга. Есть возможность установить на берегу причал, есть пологий участок берега и есть залив. Почвы песчаные, ландшафт ровный. Экологически чистое место, рядом журавлиный заповедник, охота, рыбалка, много грибов и ягод в лесу. Обременения отсутствуют. ПРЕИМУЩЕСТВА:- непосредственная близость большой воды;- нетронутая природа, заповедные места (Журавлиная родина), Арт-усадьба Веретьево (зоопарк, место для отдыха, прогулок, домики, бани - все в стиле 90-х), прекрасные виды; рядом лес;- круглогодичный проезд.

Фотографии

