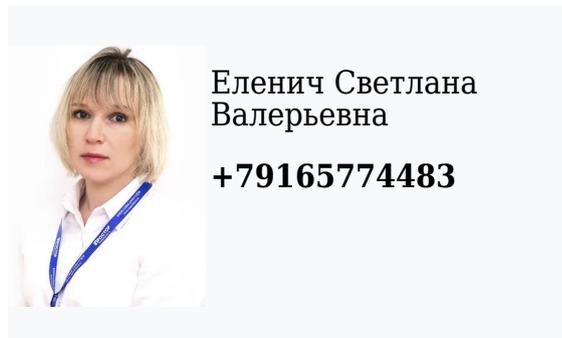


# Снять свободного назначения, 114 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, Перервинский бульвар, 15к1
-  Братиславская, 17 мин. пешком
-  Марьино, 24 мин. пешком
-  Люблино, 26 мин. пешком



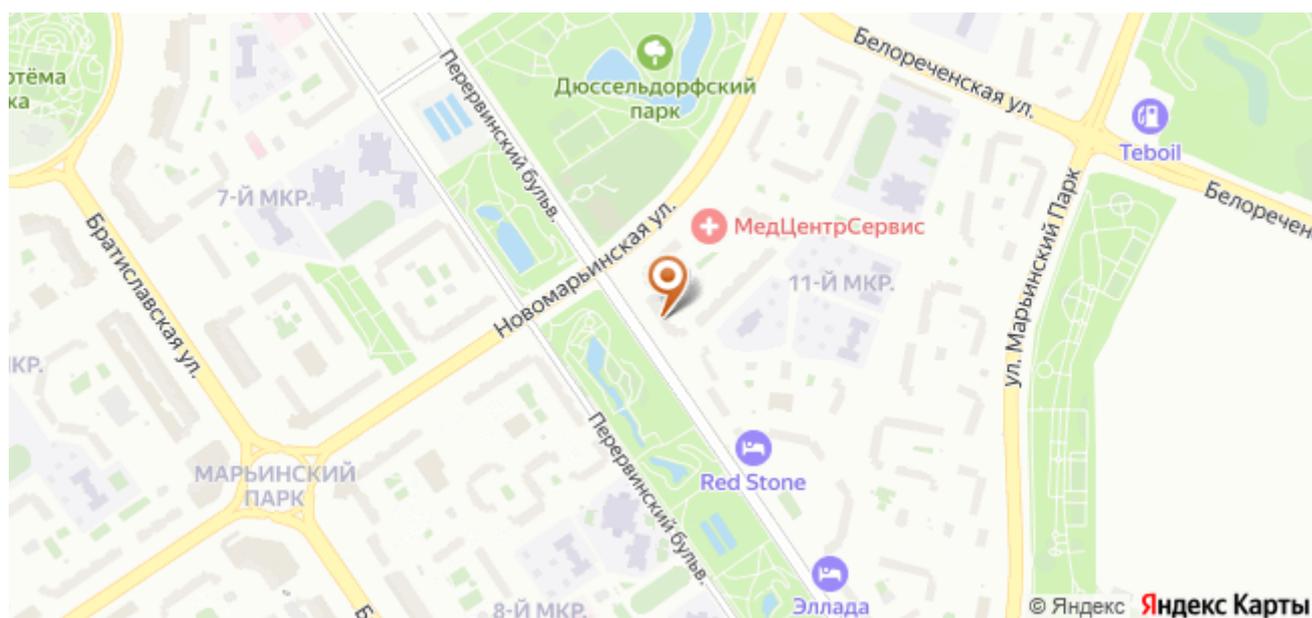
Этаж: 1 из 15  
Площадь: 114 м<sup>2</sup>  
Потолок: 3 м

250 000 руб.

2 193 руб./м<sup>2</sup>

ID: 7400106055

Тип сделки	Аренда
Новостройка	Нет
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 2041116.

**Помещение свободного назначения в аренду: идеальный вариант для бизнеса**

Предлагаем в аренду просторное помещение общей площадью **113,7 кв. м** — отличная возможность для развития вашего бизнеса в проходимом месте.

### Ключевые характеристики

- **Расположение:** первый этаж жилого дома на первой линии — максимальная видимость и удобство для клиентов.
- **Планировка:** кабинетная система и мобильные перегородки — легко адаптировать пространство под ваши нужды.
- **Выходы:** два удобных выхода — на бульвар и во двор.
- **Высота потолков:** 3 м (в настоящий момент занижены).
- **Состояние:** готово к въезду — можно оперативно приступить к отделке и обустройству.

### Преимущества локации и помещения

- **Высокая проходимость:** расположение на первой линии гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов.
- **Гибкость планировки:** перегородки можно перестроить по вашему проекту, создав оптимальную рабочую среду.
- **Два выхода:** удобство для посетителей и логистических операций.
- **Универсальность:** подходит для разных видов деятельности.

### Возможные варианты использования

Помещение идеально подойдёт для:

- медицинского центра или клиники;
- нотариальной или адвокатской конторы;
- офиса профессиональных услуг;
- мелкого бесшумного производства;
- других видов коммерческой деятельности, соответствующих нормам.

## **Условия аренды**

- **Сдача:** только целиком.
- **Каникулы:** предоставляются (детали обсуждаются).
- **Показ:** оперативный — организуем встречу в удобное для вас время.

Не упустите шанс разместить свой бизнес в удобном и функциональном пространстве. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.

## **Фотографии**

