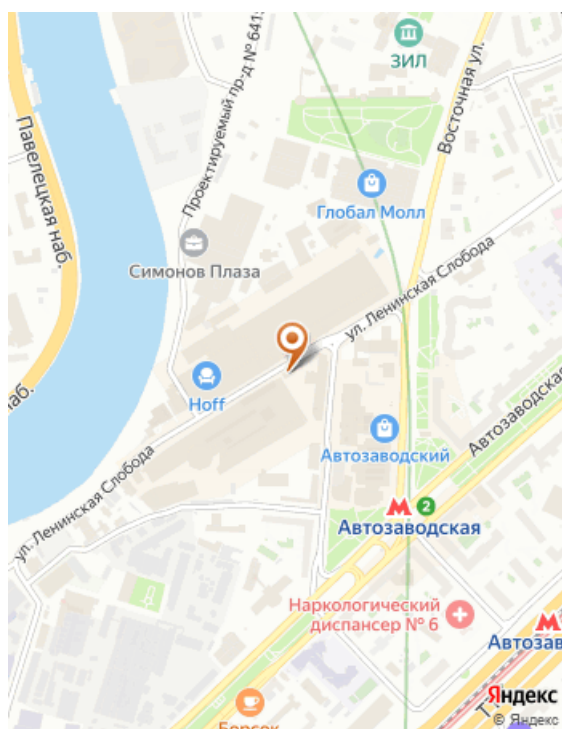


Купить свободного назначения, 847.1 м²

Москва, Южный административный округ, улица Ленинская Слобода, 19с3

- ✓ Автозаводская, 4 мин. пешком
- ✓ ЗИЛ, 16 мин. пешком
- ✓ Дубровка, 18 мин. пешком
- ✓ Технопарк, 21 мин. пешком
- ✓ Кожуховская, 24 мин. пешком
- ✓ Тульская, 25 мин. пешком



Этаж: 5 из 5
Площадь: 847.1 м²
Потолок: 3 м

223 000 000 руб.

263 251 руб./м²

ID: 1631281

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1900
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	7
Раздельных санузлов	5
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет

Дополнительная информация

Код объекта: 1631281. Прямой представитель собственника!!! Вашему вниманию предлагается отдельно стоящее здание (офисно-складское помещение) в историческом районе столицы неподалеку от Симонова Монастыря- памятника 14 века; ТЦ Румер и памятника конструктивизма, построенного в 1930-х годах как многофункциональный дворец культуры ЗИЛ. До станции метро Автозаводская две-три минуты спокойным шагом. Кирпичное здание в стиле английского фабричного брутализма площадью 847.1 кв.м, с потолками от 3 м, оборудованное системой кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляцией, системами тепло и водоснабжения от БЦ «Омега Плаза», противопожарной и пропускной системами (СКУД). Имеются тревожная и охранная сигнализации; системы видеонаблюдения и снеготаяния. Электричество (прямой договор с ОЭК, мощность 90 кВт). Оптический канал (прямой договор с АО Мегафон). Пассажирский лифт с 1 по 5 этажи. Капитальный ремонт здания проведен в 2012 г. Несколько слов о планировке: в подвале расположено складское помещение с подъемником до первого этажа, оборудованного пандусом и служебным выходом для погрузки; на первом этаже КПП, склад, кабинет и санузел; на втором расположен ресепшн, рекреационная зона, 2 кабинета, зал open space; на третьем 4 кабинета и санузел; на четвертом 3 кабинета и санузел; пятый этаж оборудован залом для переговоров, просторной кухней. Кроме этого, 4 кабинета и санузел. Во всем здании большие окна ПВХ, на последнем этаже-мансардные. Помещение с отделкой, готово к въезду. Несколько этажей заняты надежными арендаторами с договорами на длительный срок. Высокая арендная ставка (30.000 за квадратный метр в год). Всегда есть парковочные места на территории БЦ «Омега Плаза» (прямой договор). Оперативные показы по предварительной договоренности. Свободная продажа. Проведение сделки гарантировано стандартами Гильдии риэлторов Москвы. Уважаемые покупатели и коллеги-риэлторы, звоните- с удовольствием отвечу на ваши вопросы.

Фотографии



