

# Купить свободного назначения, 34.7 м<sup>2</sup>

- Москва, Центральный административный округ, Нижегородская улица, 32с15
- Калитники, 6 мин. пешком
- Волгоградский проспект, 16 мин. пешком
- Площадь Ильича, 18 мин. пешком



Этаж: 5 из 8  
Площадь: 34.7 м<sup>2</sup>  
Потолок: 3.21 м

8 383 000 руб.  
241 585 руб./м<sup>2</sup>

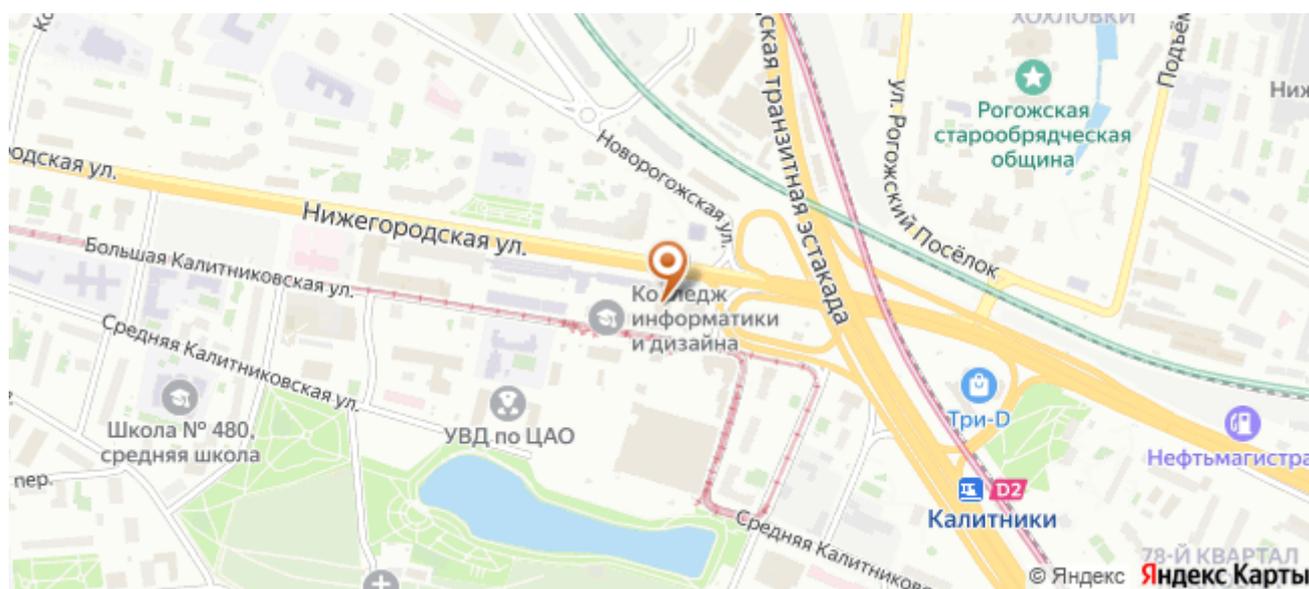
ID: 72bf50b3-  
a860-4711-844c-  
fe60e9ba0790



Рыбников Олег  
Борисович

+79015333030

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	3.21 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1072685.

Продажа от Владельца здания МФК 3215.

Продаются офисные помещения в многофункциональном комплексе бизнес-класса (МФК 3215) площадью 34,5 м<sup>2</sup> в сердце Москвы - в Таганском районе.

Выполнена предчистовая отделка White box. Высокие потолки 3,2 метра. Есть подрядчики на выполнение ремонтных работ качественно и недорого.

Комплекс находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Стильная входная группа с зоной ресепшен и отдельной зоной для приема гостей.

Район с развитой инфраструктурой: магазины, кафе и рестораны, места для занятия спортом, парки и скверы. Несколько станций метро и МЦК в шаговой доступности. Комплекс расположен внутри ТТК.

Помещения могут использоваться в качестве частных кабинетов, офисов, а также для сдачи в аренду. Арендная ставка составляет 80 - 95 тысяч рублей в месяц.

Есть возможность купить вместе с апартаментами кладовое помещение, недорого.

Свободная продажа, полная стоимость в ДКП, помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях.

Звоните прямо сейчас!

## Фотографии

