

Купить свободного назначения, 103.2 м²

Москва, Новомосковский административный округ, посёлок Коммунарка, квартал № 152, улица Липовый Парк, 4к3

- ✓ Коммунарка, 18 мин. пешком
- ✓ Новомосковская, 22 мин. пешком
- ✓ Ольховая, 25 мин. пешком
- ✓ Потапово, 26 мин. пешком
- ✓ Корниловская, 5 мин. на транспорте
- ✓ Прокшино, 5 мин. на транспорте
- ✓ Бунинская аллея, 6 мин. на транспорте



Этаж: 1 из 15
Площадь: 103.2 м²
Потолок: 3 м

22 900 000 руб.

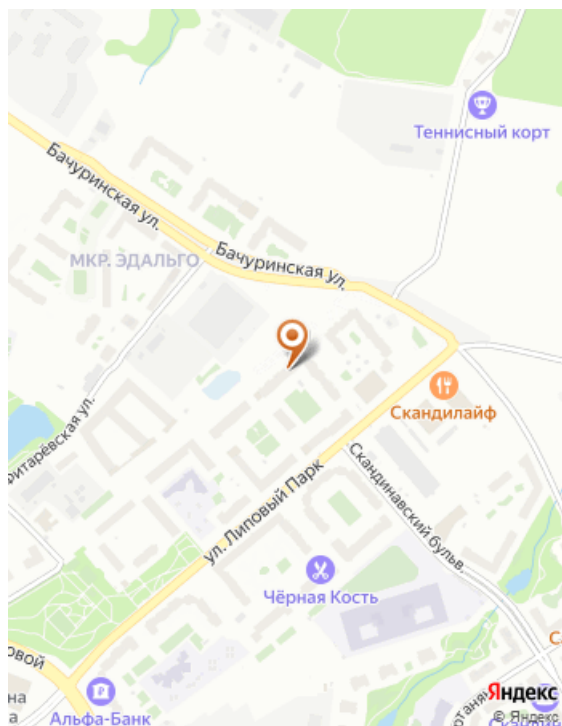
221 899 руб./м²

ID: 1595449



Грубер Надежда
+7 (909) 154-52-10

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2015
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1595449. Коммерческое помещение (дом быта) 103 м² в Коммунарке - готовый арендный бизнес Предлагаем к продаже коммерческое помещение (дом быта) на первом этаже жилого дома в районе Коммунарка (Новая Москва, г. Москва). Общая площадь объекта составляет 103 м²; помещение включает 8 отдельных кабинетов, из которых 7 уже сданы в аренду (один свободен). В качестве арендаторов уже работают: химчистка, салон красоты, мастерская по ремонту одежды, мастерская по изготовлению ключей, парикмахерская и кабинет лазерной эпиляции. Для удобства персонала предусмотрены комната отдыха с кухонной зоной и отдельный санузел с душевой. Площадь: 103 м², 8 кабинетов (7 сданы в аренду, 1 свободен). Арендаторы: химчистка, салон красоты, мастерская по ремонту одежды, мастерская по изготовлению ключей, парикмахерская, кабинет лазерной эпиляции. Два входа: с улицы и со двора, удобный доступ для клиентов и сотрудников. Объект расположен в районе с плотной жилой застройкой, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Все арендаторы имеют долгосрочные договоры аренды, что гарантирует стабильный доход. Комната отдыха с кухонной зоной и отдельный санузел с душевой обеспечивают комфорт для персонала. Помещение идеально подходит для инвесторов и предпринимателей, ориентированных на стабильный доход от аренды. Готовый арендный бизнес позволяет сразу получать прибыль: семь помещений уже заняты надежными арендаторами на долгосрочной основе, один кабинет свободен и может быть сдан новому арендатору. Развитая инфраструктура района и высокий пешеходный трафик обеспечивают постоянный поток клиентов, а два отдельных входа повышают удобство использования объекта. Приобретая этот объект, вы получаете готовый источник стабильного дохода с минимальными рисками. Не упустите возможность вложиться в коммерческую недвижимость с гарантированным доходом!

Фотографии



