


Купить свободного назначения, 201.9 м²

 Московская область, городской округ Клин, Клин, микрорайон
Новый Клин, улица Чайковского, 105к3

Этаж: 1 из 16
Площадь: 201.9 м²
Потолок: 4 м

17 000 000 руб.
84 200 руб./м²

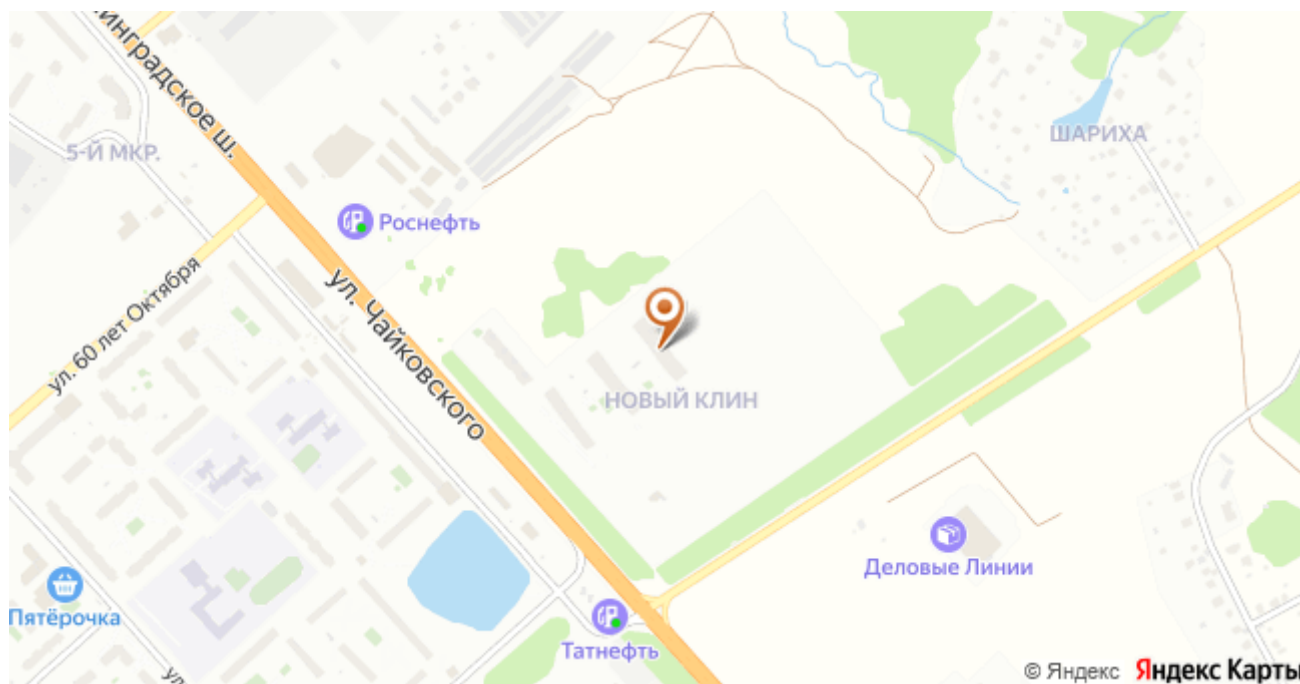
ID: 7352238875



Рябова Христина
Николаевна

+7 (911) 120-01-11

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	4 м
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 2038512.

Коммерческое помещение в Клину — пространство для бизнеса с будущим

Адрес: Московская область, г. Клин, ул. Чайковского, 105к3 — **самое сердце города**, высокая проходимость, развитая инфраструктура.

Объект:

— Помещение **свободного назначения**, площадь — **201,9 кв.м.**

— Расположено на **1 этаже 16-этажного кирпично-монолитного дома**, построенного в **2019 году** — современное, надёжное здание с долгим сроком эксплуатации.

— **Отдельный вход** — полная независимость, удобный доступ для клиентов и логистики.

Планировка и возможности:

— Высота потолков — **4 метра** — идеально для зонирования, двухуровневых решений, установки витрин или оборудования.

— **Состояние — черновое (без отделки)** — вы создаёте пространство с нуля: под кафе, фитнес, аптеку, салон, магазин, медицинский центр или коворкинг.

— **Три санузла** (два отдельных, один совмещённый) — комфорт для посетителей и персонала.

Почему это выгодно:

— **Динамично развивающийся район** — рост числа жителей, спрос на услуги.

— Плотная **жилая застройка** вокруг — постоянная аудитория в шаговой доступности.

— Подходит под **ипотеку с пониженной ставкой** — поможем оформить с выгодными условиями.

Для предпринимателей и инвесторов:

— Используйте как **собственный бизнес** или сдавайте в аренду — ликвидный актив.

— Высокая востребованность помещений на первой линии в Клину.

Безопасная сделка:

— Полная юридическая поддержка.

— Помощь в подготовке документов, проверке истории объекта.

Звоните прямо сейчас — расскажем о цене, покажем планировку, запишем на **оперативный просмотр**.

Не упустите шанс — это **уникальное пространство в центре с потенциалом роста**.

Ваш бизнес начинается здесь.

Фотографии

