





# Купить свободного назначения, 180.3 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, улица Маршала Савицкого, 28к1
-  Улица Скобелевская, 8 мин. на транспорте
-  Бульвар Адмирала Ушакова, 9 мин. на транспорте
-  Улица Горчакова, 9 мин. на транспорте



Рябова Христина  
Николаевна

**+7 (911) 120-01-11**

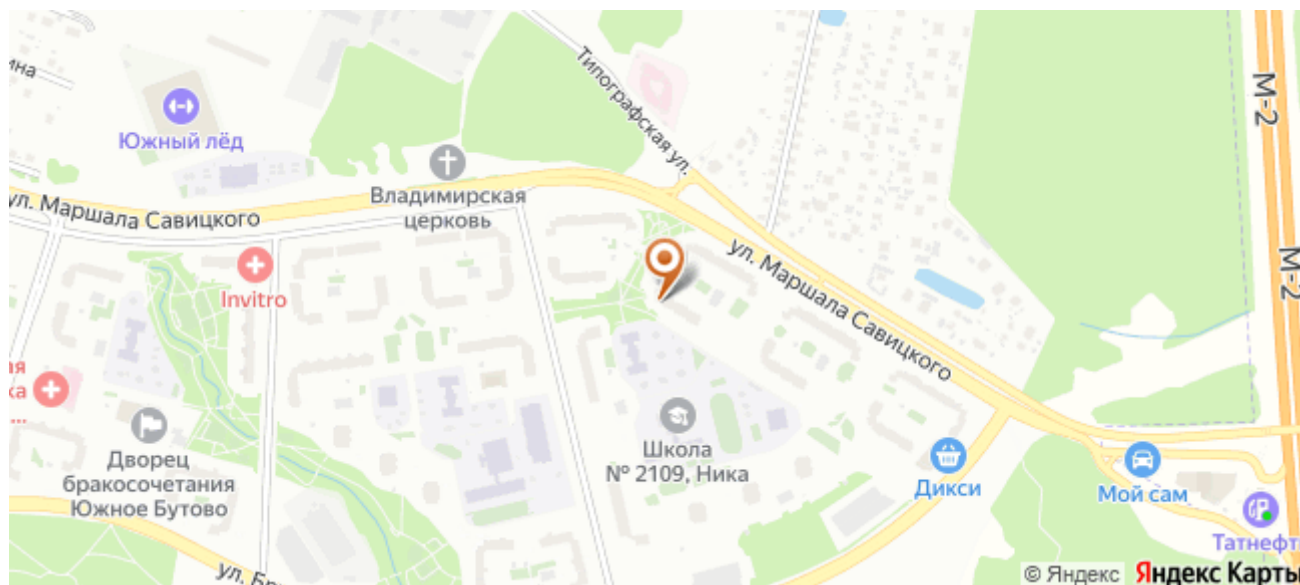
Этаж: 1 из 14  
Площадь: 180.3 м<sup>2</sup>  
Потолок: 3.2 м

**33 000 000 руб.**

183 028 руб./м<sup>2</sup>

ID: 7351140677

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 2038419.

**Готовый бизнес — действующий магазин с доходом и клиентами**

Более **8 лет на рынке** — проверенный формат с **стабильной выручкой**. Все финансовые данные — в документах. Это не проект, а работающий бизнес с прогнозируемым доходом.

**Выгодное расположение:**

— Первый этаж **многоэтажного жилого дома** в густонаселённом районе.

— Плотная застройка = **постоянный поток покупателей** — жильцы дома и соседних улиц.

— **Минимум конкуренции** — всего **два сетевых магазина** в радиусе обслуживания. Ваш шанс занять нишу и нарастить продажи.

**Удобная логистика:**

— **Два отдельных входа** — один для покупателей, второй — для поставок.

— Нет очередей, нет путаницы — всё налажено для комфорта и эффективности.

Основной приоритет:

**Клиентская база!**

**Дополнительная возможность:**

— Можно приобрести **помещение ПСН (Помещение свободного назначения)** — после выезда арендатора. Это не просто бизнес, а **недвижимость в выгодном месте** — двойная инвестиция.

**Свяжитесь с нами:**

— Позвоните — расскажем о финансах, покажем документы, организуем **оперативный просмотр**.

Это не просто магазин. Это **готовый доход, проверенный рынком и временем**.

Возьмите всё — и работайте уже завтра.

## Фотографии

