

Купить свободного назначения, 180.3 м²

📍 Москва, Юго-Западный административный округ, улица Маршала Савицкого, 28к1

👉 Улица Скobelевская, 8 мин. на транспорте

👉 Бульвар Адмирала Ушакова, 9 мин. на транспорте

👉 Улица Горчакова, 9 мин. на транспорте



Рябова Христина
Николаевна

+7 (911) 120-01-11

Этаж: 1 из 14

33 000 000 руб.

Площадь: 180.3 м²

183 028 руб./м²

Потолок: 3.2 м

ID: 7351140677

Тип сделки Продажа

Тип продажи Свободная

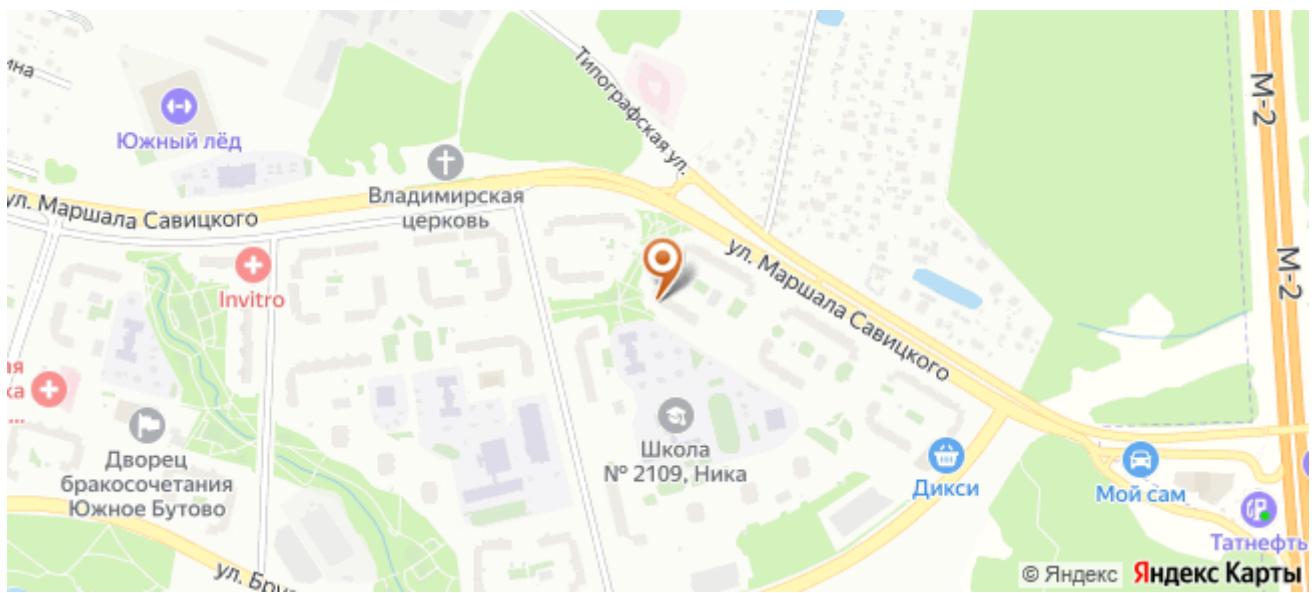
Новостройка Нет

Ремонт Косметический

Высота потолков, м 3.2 м

Лифт Нет

Возможна ипотека Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 2038419.

Готовый бизнес — действующий магазин с доходом и клиентами

Более **8 лет на рынке** — проверенный формат с **стабильной выручкой**. Все финансовые данные — в документах. Это не проект, а работающий бизнес с прогнозируемым доходом.

Выгодное расположение:

- Первый этаж **многоэтажного жилого дома** в густонаселённом районе.
- Плотная застройка = **постоянный поток покупателей** — жильцы дома и соседних улиц.
- **Минимум конкуренции** — всего **два сетевых магазина** в радиусе обслуживания. Ваш шанс занять нишу и нарастить продажи.

Удобная логистика:

- **Два отдельных входа** — один для покупателей, второй — для поставок.
- Нет очередей, нет путаницы — всё налажено для комфорта и эффективности.

Основной приоритет:

Клиентская база!

Дополнительная возможность:

— Можно приобрести **помещение ПСН (Помещение свободного назначения)** — после выезда арендатора. Это не просто бизнес, а **недвижимость в выгодном месте** — двойная инвестиция.

Свяжитесь с нами:

— Позвоните — расскажем о финансах, покажем документы, организуем **оперативный просмотр**.

Это не просто магазин. Это **готовый доход, проверенный рынком и временем**.

Возьмите всё — и работайте уже завтра.

Фотографии

