Купить свободного назначения, 40 м²

- Москва, Северный административный округ, улица Куусинена, 17к3
- Зорге, 5 мин. пешком
- Хорошево, 12 мин. пешком
- Полежаевская, 13 мин. пешком
- Хорошевская, 15 мин. пешком
- Октябрьское поле, 17 мин. пешком
- ЦСКА, 18 мин. пешком
- Панфиловская, 20 мин. пешком

Этаж: 1 из 8
Площадь: 40 м²

8 800 000 руб.

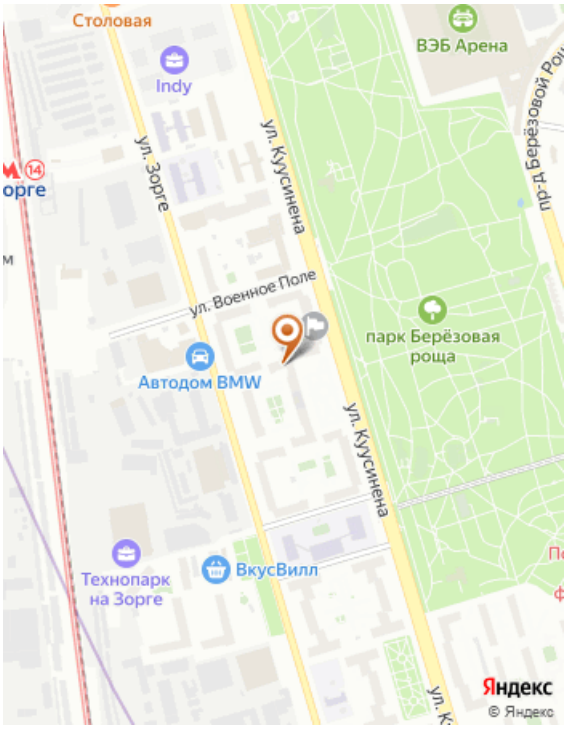
220 000 руб./м²

ID: 1540438

Иванушкина Людмила Константиновна

+7 (909) 659-83-30

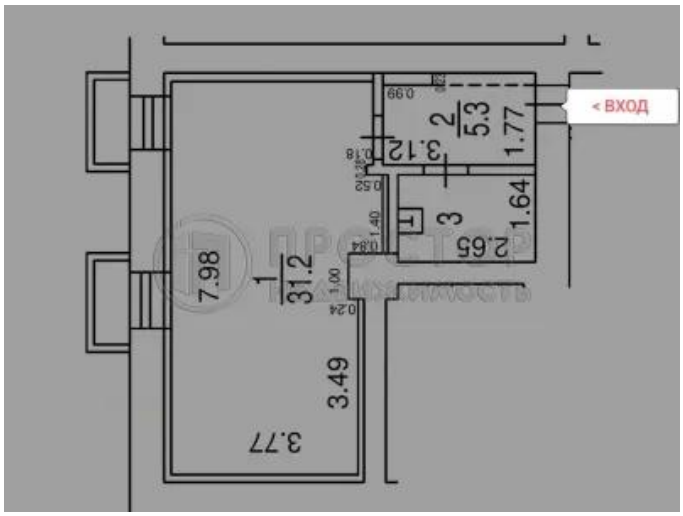
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1955
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1540438. Продается готовый бизнес с арендатором в элитном районе Москвы! Стабильный доход 65 000 руб./мес. от надежного арендатора ???? Адрес: ул. Куусинена, 17к3, САО, Хорошевский район ???? Цена: 8 800 000 руб. ???? Выгодное инвестиционное предложение: Готовый бизнес – не нужно вкладываться в ремонт и раскрутку Гарантированный доход – текущая аренда 65 000 руб./мес. Перспектива роста – возможность повышения арендной ставки Удачное расположение – 5 мин от м. Зорге, 10 мин от м. Полежаевская ???? Описание помещения: - Площадь 40 м² на -1 этаже - 2 окна, несмотря на цокольный этаж - Отдельный вход возможен (сейчас вход через подъезд) - Косметический ремонт, готовая инфраструктура - Высота потолков 2,2 м - Теплое и сухое помещение – комфорт круглый год ???? Идеально для: - Пассивных инвесторов, желающих получать стабильный доход - Предпринимателей, планирующих развивать свой бизнес в престижном районе ???? Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре! ???? Собственник продает в связи с изменением инвестиционной стратегии. --- P.S. Рассмотрим разумные предложения по цене. Не упустите возможность выгодного вложения!

Фотографии


< ВХОД
2
5.3
1.77
3.12
3
1.64
2.65
7.98
1
31.2
3.49
3.77