

Купить коммерческую недвижимость, 4000 м²

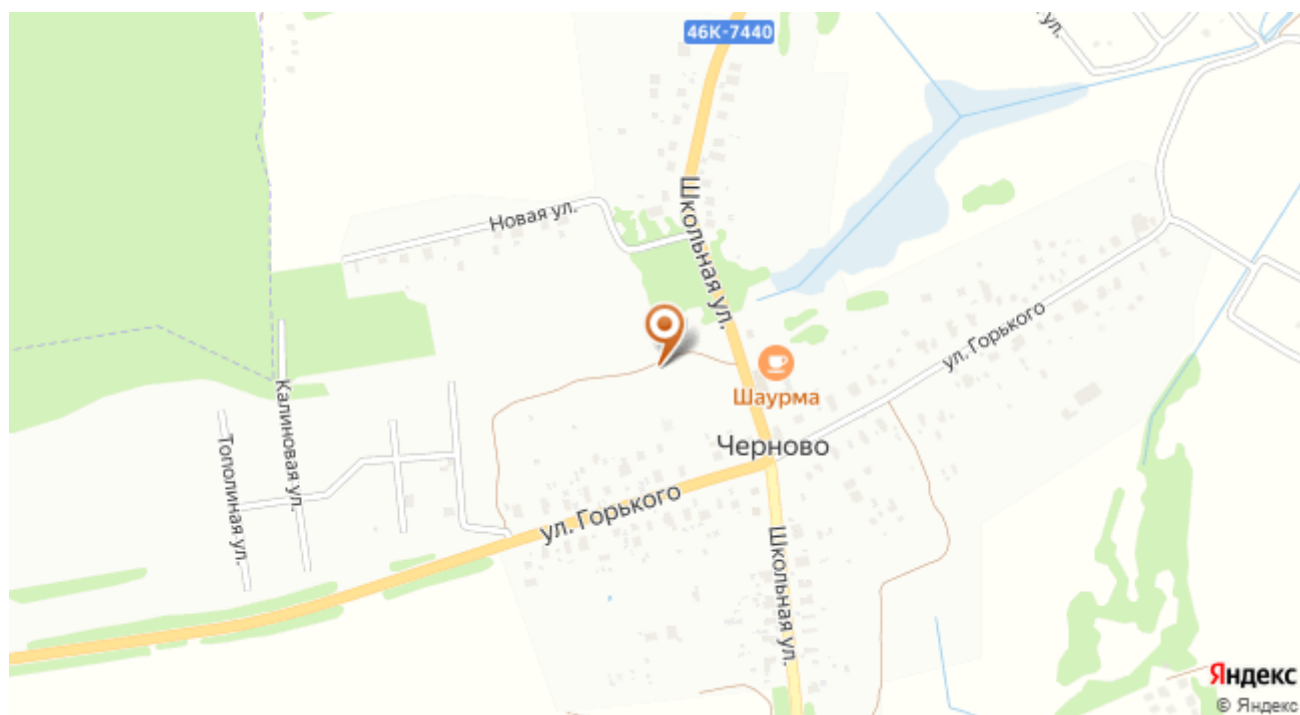


Этаж: 1 из 1
Площадь: 4000 м²

50 000 000 руб.
12 500 руб./м²

ID: 15219563

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	Евро
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 15219563 Вашему вниманию предлагается лучшее и рентабельное предложение на рынке инвестиций-Автозаправочный комплекс. Окупаемость 6 лет. Строения и земельный участок находятся в собственности физических лиц.АЗК введён в эксплуатацию 15 января 2011 года. АЗК и земельный участок 0,4га под АЗК находятся в собственности. АЗК построен с использованием общепринятых у крупных компаний-операторов рынка материалов и технологического оборудования.Дата ввода в эксплуатацию-15.01.11 года.С земельного участка 0,4 га. Разрешённая электрическая мощность - 85 кВт. Установленная - 100 кВт . Территория заасфальтирована, благоустроена, площадь под навесом.Въезд-выезд на территорию АЗК заасфальтирован, дренаж под въездом и выездом выполнен с использованием в качестве водопропускных труб пластиковых труб повышенной прочности.Технологическое оборудование:

- Резервуары двустенные стальные: Дт - 50м3; А-80 - 25м3; А-92 - 50м3; А-95 - 25м3; аварийный - 10м3.
- ТРК тип «Джилбарко» 3/6 - 3-и шт., ТРК тип «Джилбарко» 2/4 - 1-а шт. • Погружные насосы «Red Jacket» - 4-е шт.
- Трубопроводы пластиковые GFE-2200R.
- Электронный уровнемер «Струна М».
- Система управления и программное обеспечение- «ТОПАЗ-АЗС» на два рабочих места.
- Другое необходимое технологическое оборудование Водоснабжение:две артезианские скважины (основная и резервная) Канализация: септик Очистка стоков: дренажная система по всей территории Территория АЗК освещена с использованием 16-ти опор ОГК-6.Также установлены три мачты молниезащиты и три флагштока. Установлена система видеонаблюдения внутри операторной и на территории АЗК. Противопожарные мероприятия: установлены два противопожарных резервуара объёмом 50м3 и 75м3.

ОПЕРАТОРНАЯ: Общая площадь - 288м2. • торговый зал и кафе (посадочная зона) на 36-ть посадочных мест

- административная зона (коридор, пять офисных кабинетов, санузел для персонала, склад)
- санузел для посетителей
- кухня и склад кафе (общ. площадь 53,8м2.)

Фотографии

