

Купить свободного назначения, 545 м²

Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Римского-Корсакова, 14

- Отрадное, 12 мин. пешком
- Бибирево, 14 мин. пешком
- Владыкино, 4 мин. на транспорте
- Алтуфьево, 4 мин. на транспорте
- Верхние Лихоборы, 5 мин. на транспорте



Этаж: 1 из 2
Площадь: 545 м²
Потолок: 2.5 м

51 900 000 руб.

95 229 руб./м²

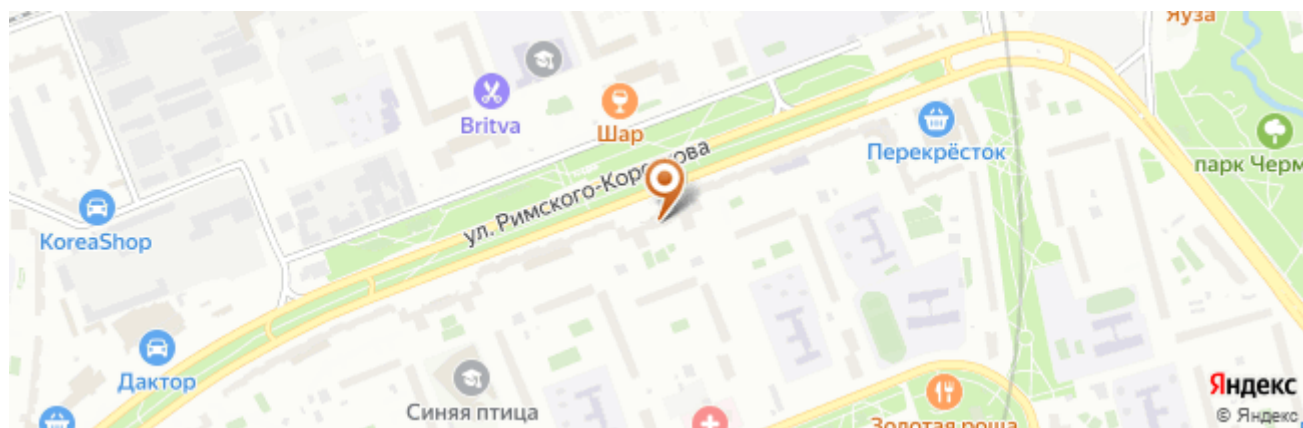
ID: 1519715



Буглаева Алла
Юрьевна

+7 (85) 416-91-94

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1989
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.5 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1519715. Продается в собственность универсальное коммерческое помещение 545 квм на 1й линии - 2х этажное здание- пристройка к жилому дому 1 этаж - 231,7 квм 2 этаж -313,4 квм Подъем на 2 этаж через помещение 1ого этажа Цена 51.9 млн + 55.263 млн В РАССРОЧКУ НА 7 лет (84 мес) под 5% годовых Помещение выкупает само себя и приносит доп.доход ежемесячно - Ежемесячный платеж меньше, чем арендная ставка помещения в районе. 1 этаж в собственности в рассрочку от города под 5% годовых, 2 этаж - собственность в процессе оформления + 1я линия улицы + с отдельным входом с улицы и дополнительным выходом со двора + с большой свободной парковкой + в сложившемся жилом массиве + в самом длинном доме Москвы + напротив большого жилого квартала Универсальное помещение для любого (свободного) назначения: магазин, ресторан, клиника, медцентр, офис, хостел, спорт. На данный момент действующий фитнес центр. Собственник - юристо В районе много парков и скверов, 5 мин пешком до Парка и реки Чермянка, рядом парк и усадьба Свиблово, парк Отрада. Транспорт: М. Отрадное 15 минут пешком, быстрый выезд на Алтуфьевское шоссе, МКАД

Фотографии

