

Снять производственное, 620 м²

📍 Москва, поселение Внуковское, квартал № 30, 1с1

👉 Пыхтино, 21 мин. пешком

👉 Аэропорт Внуково, 25 мин. пешком

👉 Рассказовка, 6 мин. на транспорте

Этаж: 2 из 6

1 370 000 руб.

Площадь: 620 м²

2 210 руб./м²

Потолок: 3.5 м

ID: 4631239460

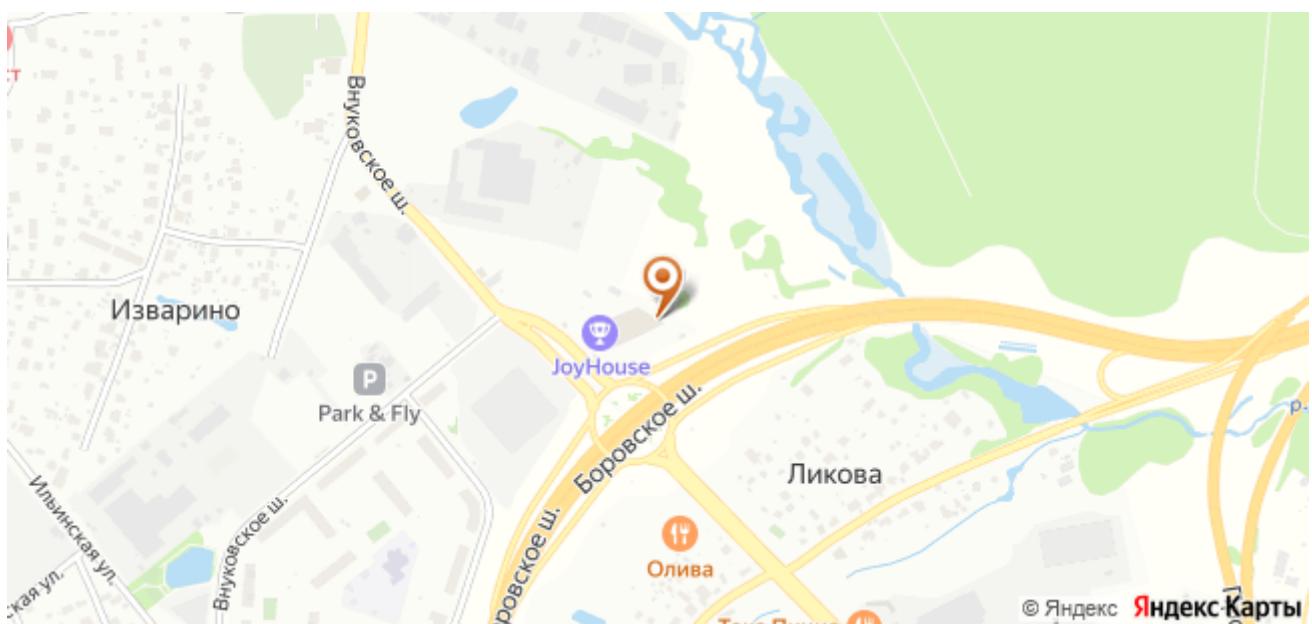


Тип сделки	Аренда
Новостройка	Нет
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.5 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Нет



Игнатов Алексей
Александрович

+79160806080



Дополнительная информация

Код объекта: 1558664.

Без комиссии для арендатора! 1 этаж. Помещение под пищевое производство со своим круглосуточным въездом. Есть площади большего размера. Помогу со сбытом продукции в сетях (Пятерочка, Дикси, Магнит, Ашан) Помещение с пищевым оборудованием: Морозилка размеры 5.20x9.0x2.6, Шокер размеры 6.3x4.0x2.1 под производство пищевой продукции. Возможно увеличение общей площади.

Отдельное помещение мойки, холодный цех, горячий цех, вытяжные шкафы. Соблюдаются нормы САНПИН и ХАССП.

Отдельная входная группа с въездом.

Отделенные Туалеты для персонала. Вместительная парковка. Высокие потолки

Аренда от собственника помещения без комиссии риэлтору, возможна аренда до 10 лет.

Новое Здание- сдано в 2017 году. 1-я линия у дороги делает его очень приметным.

В этом здании магазины: «пятерочка», «Магнит Косметик», «Хозяйственный магазин», сухофрукты, «Лит-Ра», ремонт телефонов, табак, Шиномонтаж, Автозапчасти, Пицца-сушки, Ростикс, Фикспрайс, бюро переводов, Тур Агенство ANEX TOUR, Магазины Армянских продуктов, Фитнес Центры, Боулинг и другие организации.

Подведены все коммуникации:

Электроэнергия без ограничения

Канализация центральная

Центральное водоснабжение

Городская ливневая канализация

Центральное газовое отопление

Собственная котельная

Приточно-Вытяжная вентиляция

Кондиционирование

Видеонаблюдение

Оптоволоконные линии связи

Так же есть другие помещения для офиса/торговли, пищевого производства и разноплановых услуг любых направлений.

Аренда напрямую от собственника без комиссии для арендатора. ЗВОНИТЕ.

Фотографии



