Купить свободного назначения, 265.7 м²

- Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Коминтерна, 11/7
- Бабушкинская, 14 мин. пешком
- Свиблово, 23 мин. пешком
- Медведково, 4 мин. на транспорте
- Ростокино, 4 мин. на транспорте
- Ботанический сад, 5 мин. на транспорте
- Белокаменная, 6 мин. на транспорте
- Отрадное, 7 мин. на транспорте

Этаж: 1 из 5
Площадь: 265.7 м²
Потолок: 3.93 м

61 500 000 руб.

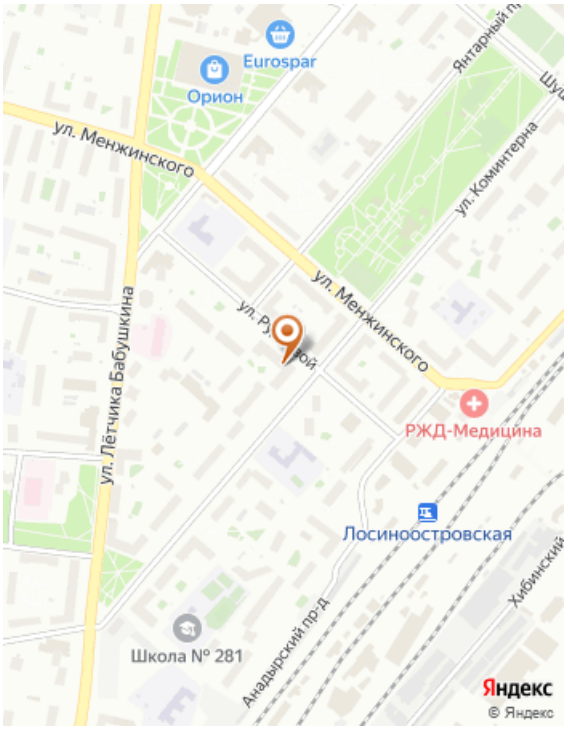
231 464 руб./м²

ID: 1439535

Буглаева Алла Юрьевна

+7 (985) 416-91-94

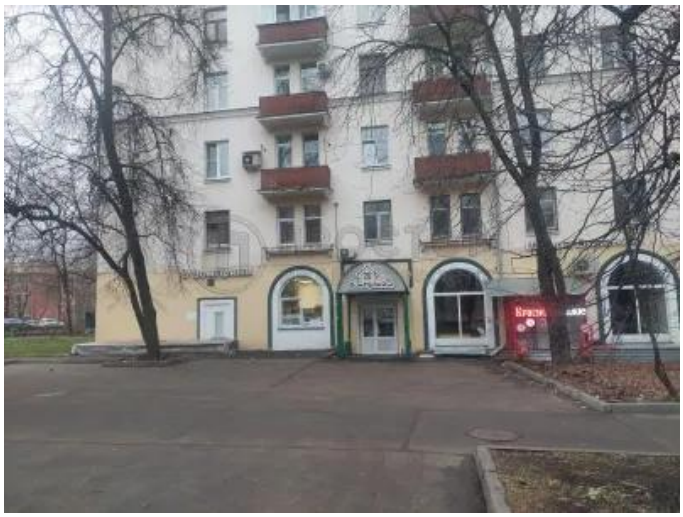
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1958
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.93 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1439535. Продается помещение свободного назначения -ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС (ГАБ), с отдельным входом с фасадной части, разделенное на два помещения внутри с тамбуром. 1 этаж жилого дома, первая линия домов, панорамные окна. Общая площадь 265,7 кв.м. 3 больших зала с панорамными окнами на улицу, потолки 3.9 м. Отличный заезд и парковочное пространство около дома и входа. 2 арендатора, МАП 350000р. Есть подсобные помещения, которые можно использовать под склад, кабинеты, раздевалки, есть 2 туалетных комнаты и кухня. Электрическая мощность - 23 кВт с возможностью увеличения. Развитый район, большой жилой массив, что обеспечивает проходимость и востребованность среди местного населения. Рядом ст. жд Лосиноостровская – 9 мин пешком, и м. Бабушкинская – 15 мин пешком. В собственности 15 лет, 1 собственник-физлицо, без обременений.

Фотографии



Красное