

Купить коммерческую недвижимость, 1436.4 м²

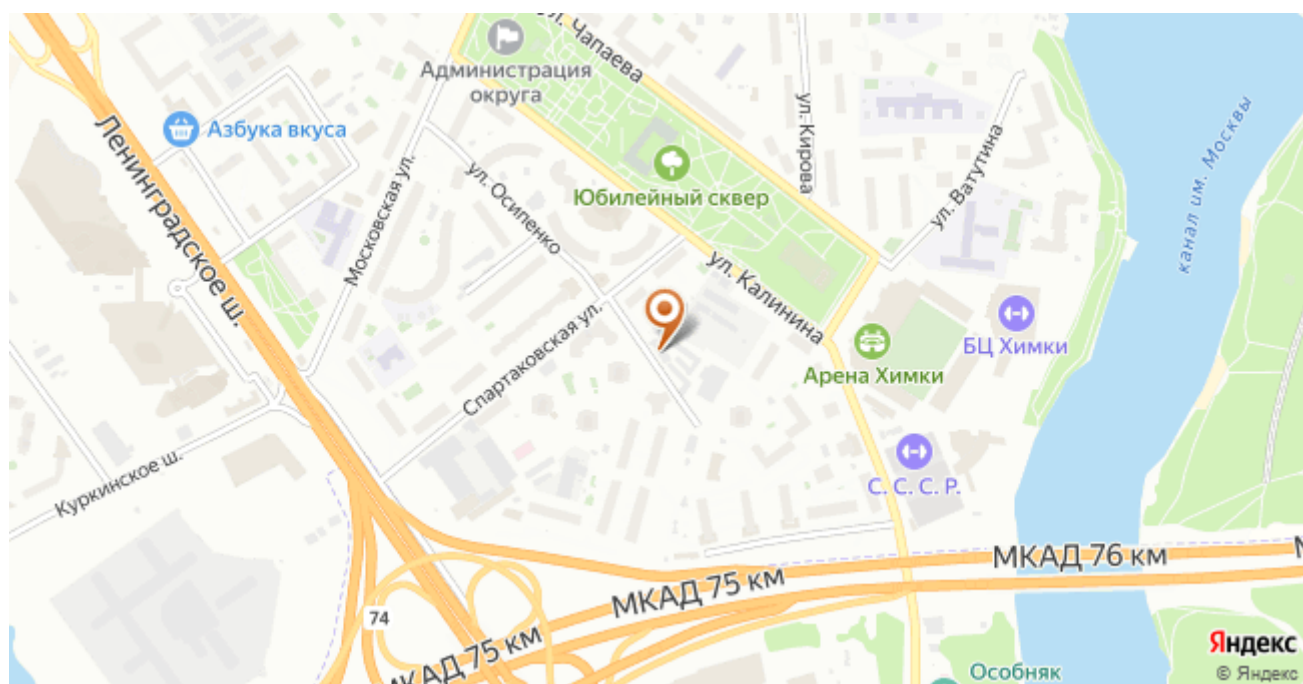
 Спартаковская ул., 3/8

Этаж: из 2
Площадь: 1436.4 м²

83 291 000 руб.
57 986 руб./м²

ID: 14340009

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 14340009 Продается комплекс объектов недвижимого имущества от собственника, включающий в себя: здание вспомогательное, служебное, общей площадью 788,3 кв. м, назначение нежилое, 2-этажное (подземных этажей - 1) и здание вспомогательное, служебное, общей площадью 648,1 кв. м, назначение нежилое, 2-этажное, расположенные на арендуемом земельном участке (долгосрочная аренда) общей площадью 2856 кв. м (кад. №50:10:0010212:21). Объекты расположены в городе Химки, на Спартаковской улице, на удалении около 2 км от центра города, имеют внутриквартальное расположение, в сложившемся районе многоквартирной жилой застройки, где присутствуют промышленные объекты, объекты торговли и инфраструктуры. Доступность автомобильным транспортом - без ограничений. Подъезд к объектам осуществляется по асфальтовой дороге. Удаленность от МКАД на расстояние около 750 м. Доступность объектов общественным транспортом характеризуется как «хорошая». Ближайшая остановка общественного транспорта находится на расстоянии около 300 м от объектов на ул. Калинина. Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. 1-й этаж стр. 1 сдан в аренду под магазин "Пятерочка", общая арендная площадь 386,5 кв.м.

Огороженная, охраняемая территория, 2 отдельных въезда, своя парковка. Отличная транспортная доступность, высокая проходимость, прекрасное расположение внутри густонаселенного района, в пешей доступности мировые суды, Администрация города, Химки арена, и парк им. 50 лет Октября.

Фотографии

