Купить коммерческую недвижимость, 459 м²

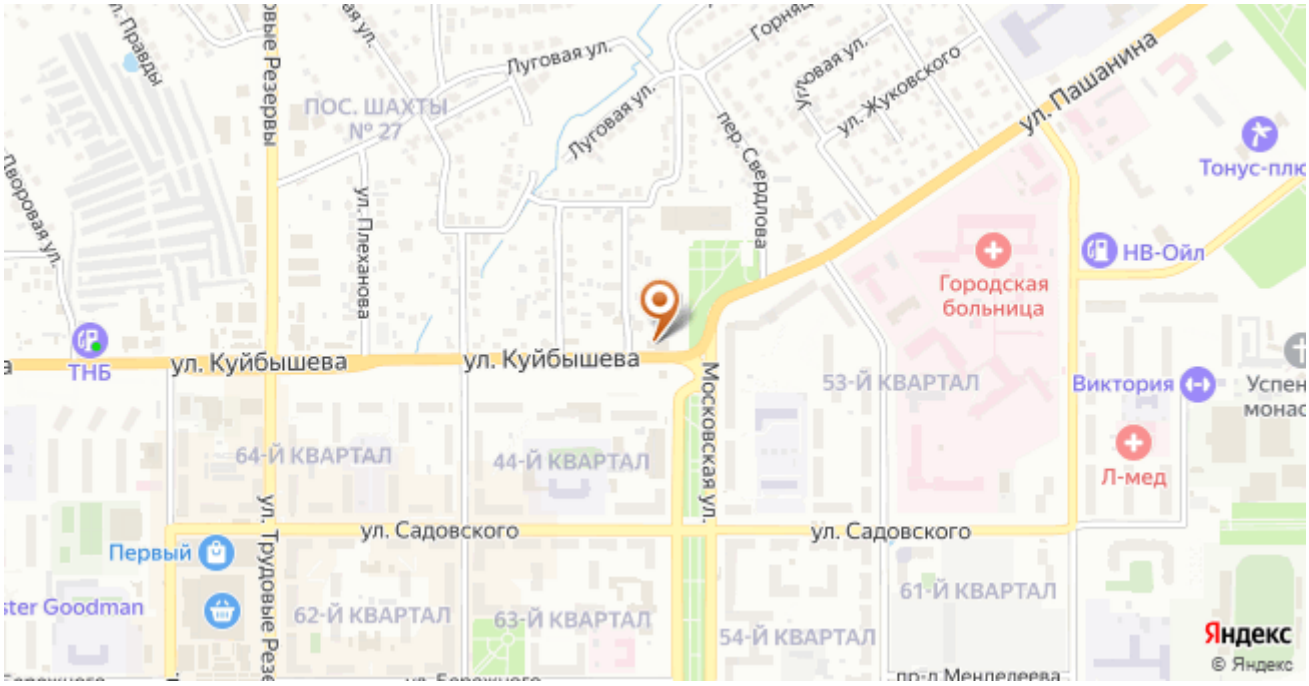
Куйбышева ул., 15, к Б

Этаж: из 2
Площадь: 459 м²

65 000 000 руб.
141 612 руб./м²

ID: 14276552

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 14276552 Продается отдельно стоящее коммерческое здание с действующим высокодоходным арендным бизнесом с окупаемостью вложенных средств до 5 лет. Договор аренды на 10 лет.
Здание расположено в Центральной части города на пересечении двух главных улиц города с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.
Арендатором является ресторан/бар, который работает с 2000 года, и по настоящее время успешно функционирует и является популярным местом.
Арендатор работает в круглосуточном режиме. В связи с этим предоставляет широкий спектр обслуживания, завтраки, обеды, бизнес-ланчи, корпоративные и праздничные мероприятия, ночные дискотеки.
Здание общей площадью 459 кв.м и земельный участок площадью 1135 кв.м находятся в собственности без обременений.
Здание имеет цокольный этаж (офис, кухня, технические помещения). Территория с собственной парковкой.

Фотографии