

Купить офисное, 12.9 м²

- Москва, Центральный административный округ, Уланский переулок, 22с1
- Чистые пруды, 5 мин. пешком
- Сретенский бульвар, 5 мин. пешком
- Тургеневская, 5 мин. пешком



Этаж: 5 из 7
Площадь: 12.9 м²

9 998 997 руб.
775 116 руб./м²

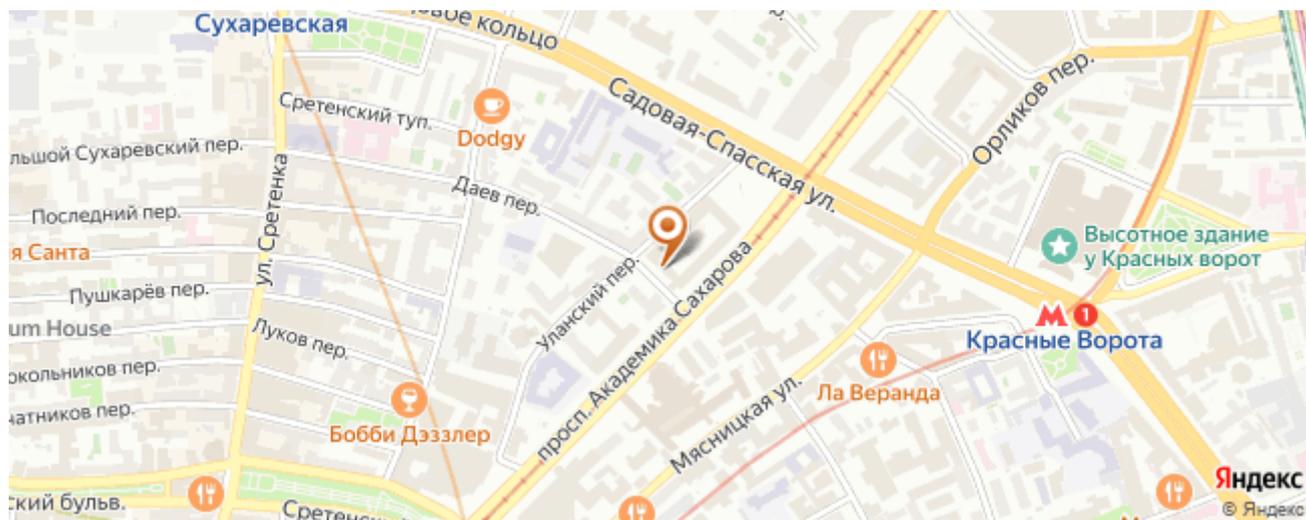
ID: 1361140

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1936
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Мухтаров Рауль
Ринович

+7 (901) 712-86-23



Дополнительная информация

Код объекта: 1361140. Продается офис 12,9 кв.м. с балконом (не входит в общую площадь) на 5 этаже 7-ми этажного БЦ с надежным Арендатором, в центре исторической Москвы в 5 минутах от 3 линий метро, в Уланском переулке Красносельского района, ЦАО, в самом престижном районе на первой линии домов. При покупке этого помещения вы получаете готовый бизнес "под ключ". Минимальное участие в процессах, так как все текущие административные задачи будут решаться управляющей компанией на месте. Таким образом, Вы сможете экономить время на решение более важных задач и дел и получать при этом пассивный доход. В аренду ВСЕ включено: - бесплатный кофе для всех арендаторов! - бесплатный интернет! - бесплатное пользование переговорными! - включены коммунальные и эксплуатационные платежи - уборка помещений - все центральные коммуникации, с/у на этаже - отделка "А" класса по цене В! - система вентиляции и кондиционирования - круглосуточная охрана и видеонаблюдение - кафе и бизнес-ланчи на территории БЦ - налоговая 8 До трех линий метро пешком 5 минут (ст.м. Сретенский бульвар (450м), ст.м. Тургеневская (550м) и ст.м. Чистые пруды (650м)). Благодаря своему престижному расположению офис удобен как для своего владельца, так и для клиентов арендатора. Остановка общественного транспорта рядом с БЦ. Паркинг на улице. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии

