

# Купить свободного назначения, 553.9 м²

-  Москва, Центральный административный округ, Новая Басманная улица, 13/2с3
-  Комсомольская, 5 мин. пешком
-  Красные ворота, 8 мин. пешком
-  Красносельская, 14 мин. пешком



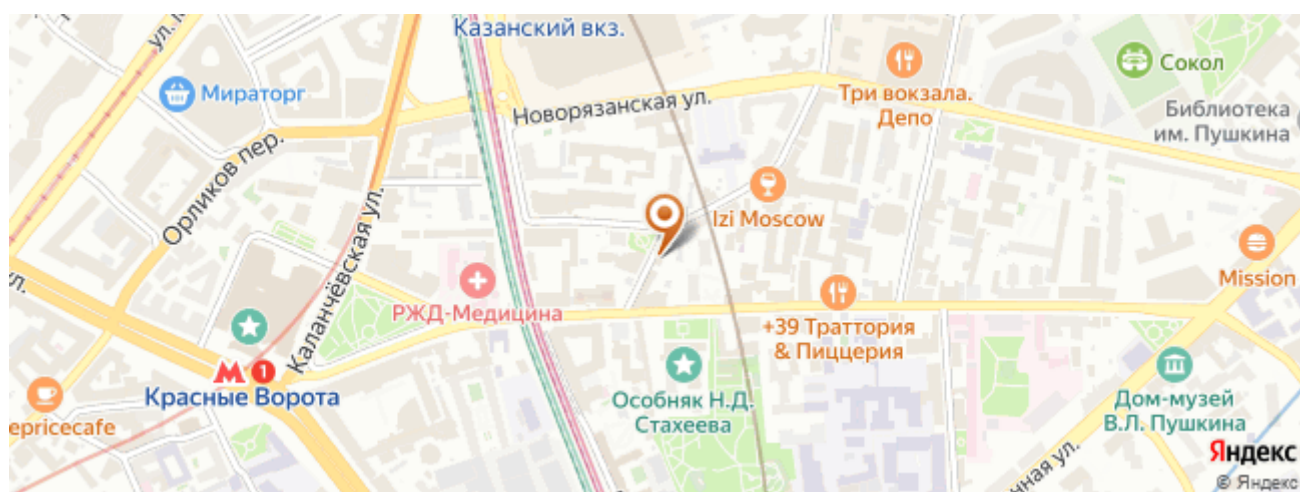
Этаж: 2 из 2  
Площадь: 553.9 м²  
Потолок: 3.2 м

**300 000 000 руб.**

541 614 руб./м²

ID: 1344567

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Тип сделки         | Продажа     |
| Тип продажи        | Свободная   |
| Новостройка        | Нет         |
| Год постройки      | 1917        |
| Тип здания         | Кирпичный   |
| Ремонт             | Без отделки |
| Высота потолков, м | 3.2 м       |
| Лифт               | Нет         |
| Отопление          | Центральное |
| Возможна ипотека   | Нет         |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1344567. Отдельно стоящее здание, идеально подойдет для SPA-отеля или современного хостела. Также возможно размещение в здании медицинского центра, резиденции компании, офисного центра, выставочного пространства. Здание расположено в 5 минутах пешком от Площади трех вокзалов, станцией метро "Комсомольская" (кольцевая/радиальная) и "Красные ворота", через дорогу находится сад им. Баумана, в шаговой доступности Депо Три вокзала. Общая площадь здания 553,9 м<sup>2</sup> (3 этажа, в том числе цокольный). Здание на первой линии по ул. Н. Басманная, есть вход с улицы и отдельно оснащенная стеклянная входная группа с балконом со двора. Подвал: 168,9 м<sup>2</sup> (потолки 3.2 метра) 1 этаж: 198,4 м<sup>2</sup> (потолки 3.2 метра) 2 этаж: 186,6 м<sup>2</sup> (потолки 3.4 метра + крыша с возможностью сделать мансарду (закладные под мансарду сделаны). Оборудован пожарной лестницей. Год постройки здания: 1917. Не является памятником архитектуры. Наружные стены: кирпичные, материал перекрытий: железобетон. Год капитального ремонта: 2023. Осуществленные работы: - залит новый фундамент; - полностью заменен водопровод; - цокольный этаж облицован черным гранитом, фасад оштукатурен и покрашен; - полностью заменена крыша на новую (фальцевая кровля); - организована приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования; - осуществлена внутренняя отделка в стиле LOFT (восстановлена историческая кирпичная кладка, которая была отпескоструена; установлена новая качественная сантехника и межкомнатные двери). Все коммуникации центральные. Электрическая мощность: 70 кВт с возможностью увеличения до 120 кВт. Земельный участок: 398 м<sup>2</sup>. Вид права: аренда до 2071 года. Наземная охраняемая парковка, асфальтированная прилегающая территория. В собственности ЮЛ более 3 лет, без обременений.

## Фотографии

