Снять офисное, 102.6 м²

- Москва, Южный административный округ, Новоданиловская набережная, 12
- Верхние Котлы, 8 мин. пешком
- Крымская, 17 мин. пешком
- ЗИЛ, 18 мин. пешком
- Нагатинская, 18 мин. пешком
- Тульская, 20 мин. пешком
- Автозаводская, 29 мин. пешком
- Технопарк, 30 мин. пешком

Этаж: 9 из 18
Площадь: 102.6 м²
Потолок: 4.2 м

171 000 руб.

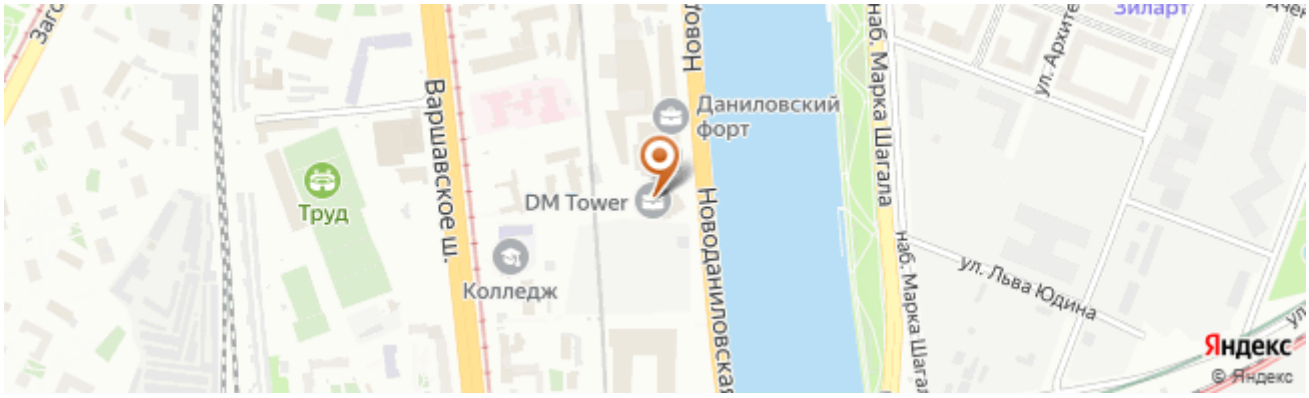
1 667 руб./м²

ID: 1337063

Анквиц Олеся Олеговна

+7 (926) 302-40-66

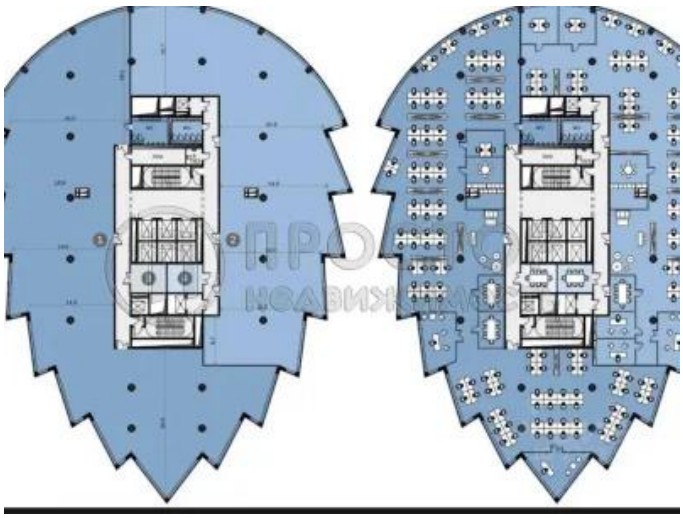
Тип сделки	Аренда
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	4.2 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1337063. Офис в аренду в БЦ класса A DM Tower Характеристики: - Площадь: 102,6 м² - Этаж: 9/17 - Адрес: Москва, Новоданиловская набережная, 12 - Ближайшее метро: Верхние Котлы (15 минут пешком) - Стоимость: 20000 /м²/год (171000 /мес) - Налог: УСН - Коммунальные услуги: по счётчикам электричество, остальное все включено - Тип аренды: прямая, без комиссии и обеспечительного платежа, предоплата за 3 месяца - Помещение свободно , предоставляются каникулы на полгода Описание: Предлагается в аренду офис в премиальном бизнес-центре класса A DM Tower. Здание находится на первой линии и соответствует всем современным требованиям: управление климатом, 26-я налоговая инспекция, высота потолков — 4,2 м. Особенности бизнес-центра: - 18 этажей, офис расположен на 9-м - 11 лифтов (пассажирские и грузовые) - Круглосуточный доступ - Рецепция, охрана, видеонаблюдение - Контроль доступа на территорию и в офисные блоки - Наземный и подземный паркинг - С/У на каждом этаже Помещение: Свободная планировка без ремонта позволяет адаптировать пространство под индивидуальные нужды. Арендодатель готов обсуждать арендные каникулы на время проведения ремонта. Дополнительные преимущества: - Панорамные окна с солнцезащитным покрытием и открывающимися створками - Современные системы безопасности: спринклерная система пожаротушения, речевое оповещение, система дымоудаления Условия аренды: - Полная ставка аренды: 34 000 /м²/год - Ежемесячный платёж: 290 700 - Возможно предоставление юридического адреса

Фотографии



вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего раз

19.09.2023г.

Кадастровый номер: 77:05:0001020:5429	Номер этажа (этажей): 9