

# Снять свободного назначения, 92.2 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, Гончарный проезд, 8/40
-  Таганская, 2 мин. пешком
-  Марксистская, 4 мин. пешком
-  Крестьянская застава, 15 мин. пешком
-  Павелецкая, 16 мин. пешком
-  Новокузнецкая, 17 мин. пешком
-  Пролетарская, 17 мин. пешком



Этаж: 1 из 13  
Площадь: 92.2 м<sup>2</sup>  
Потолок: 4.5 м

400 000 руб.

4 338 руб./м<sup>2</sup>

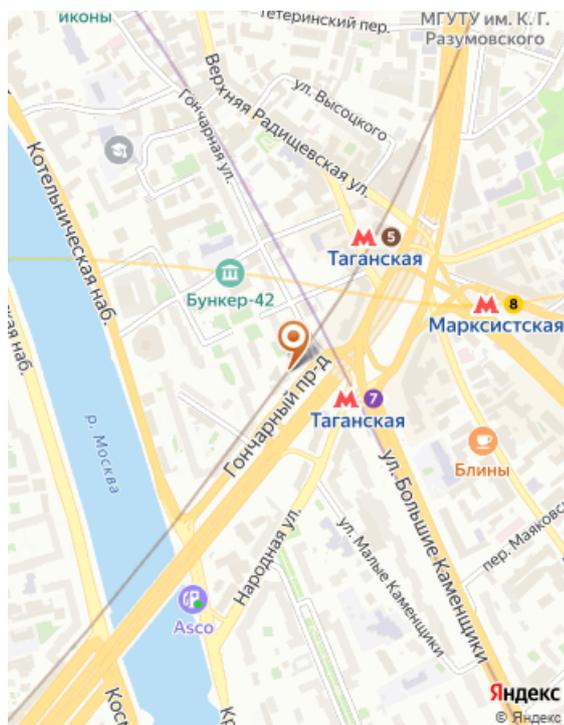
ID: 1331733



Буглаева Алла  
Юрьевна

+7 (985) 416-91-94

<b>Тип сделки</b>	Аренда
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1989
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	4.5 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1331733. Сдается помещение свободного назначения, с отдельным входом. 1 этаж жилого дома. Общая площадь 92,2 кв.м. Отдельный вход с фасадной части, с панорамными окнами на Садовое кольцо. Первая линия домов. Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; широкий тротуар. Рекламный потенциал. ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Превосходная локация - Садовое кольцо. Отличная проходимость. Городской паркинг рядом. Хорошо подойдет под магазин ликеро-водочных изделий, любая торговая площадь, офис/склад, интернет магазин, шоу рум. Высота потолков - от 3 до 4.5м. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Прямая аренда от физ. Лица. Рядом 3 станции метро - м. Таганская кольцевая 5 мин пешком, Таганская радиальная - 5 мин пешком, Марксистская - 10 минут пешком. На данный момент площадь занимает магазин "Ароматный мир". Освобождают в течении 1 месяца.

## Фотографии



