

Купить бизнес, 2800 м²

 Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, Ликино-Дулёво, Советская улица, 41Е

Этаж: 1 из 1
Площадь: 2800 м²
Потолок: 5 м

50 000 000 руб.

17 857 руб./м²

ID: 1330616

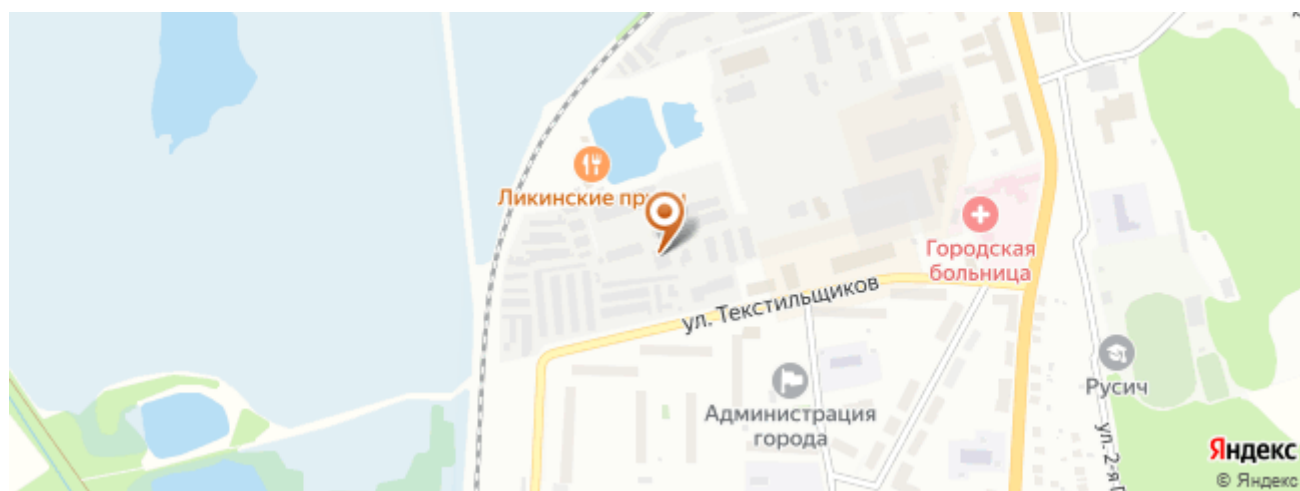


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2016
Тип здания	Деревянный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	5 м
Лифт	Нет
Отопление	Своя котельная
Санузел	7
Раздельных санузлов	5
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет



Игнатов Алексей
Александрович

+7 (916) 080-60-80



Дополнительная информация

Код объекта: 1330616. Продается готовый бизнес, действующий с 2005 года на собственном земельном участке, в Московской области в черте города Ликино-Дулево. Земли населенных пунктов под складское использование. До МКАД по Носовихинскому шоссе 77 км. До ж/д станции Дулево 15 минут пешком. По расписанию через станцию ежедневно проходит 3 пары электропоездов Александров - Орехово Зуево — Куровская. Объект находится в 200 метрах от Автомобильной дороги федерального значения А108 (Московское большое кольцо, сокращенно МБК, неофициально Большое бетонное кольцо или «Большая бетонка»). В Советское время была своя подъездная ж/д ветка. В многопрофильный продаваемый бизнес входит: 1. Действующий популярный ресторан: банкетный зал (общее количество посадочных мест - 120), полностью оборудованная кухня, барная стойка, оборудование для дискотеки, свет, звук, экран и все необходимое для проведения торжественных мероприятий свадеб, юбилеев, корпоративов и т.д. 2. Уютный просторный дом/отель 200 кв м, сдаваемый длительно и посуточно, вместительностью до 16 человек, комфортное размещение 10 человек, 3 спальни, оборудованные санузлами, банкетный зал на 16 человек, кухня, комната отдыха с мягкой мебелью (спутниковое телевидение, DVD, караоке). 3. Сауна, купель, летняя веранда, мангальная зона. 4. Предоставляются услуги платной рыбалки на двух зарыбленных прудах (105X85 м и 45X60м). 5. Складское помещение 2292 кв.м. без крыши. Можно сделать осетровое хозяйство под крышей или использовать как склад/производство. 6. Земельный участок позволяет организовать тепличное хозяйство под выращивание овощей и зелени. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Возможна продажа по договору купли продажи (ДКП) или через смену учредителей ООО. Можно в ипотеку с лучшей кредитной программой для заемщика. ЗВОНИТЕ, возможен небольшой торг. Возможен обмен на вашу недвижимость, в т.ч из-под залога и другие альтернативные варианты.

Фотографии



