

# Купить коммерческую недвижимость, 19 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, Сельскохозяйственная улица, 17к5
-  Ботанический сад, 10 мин. пешком
-  ВДНХ, 25 мин. пешком
-  Ростокино, 27 мин. пешком
-  Свиблово, 29 мин. пешком



Этаж: 5 из 5

Площадь: 19 м<sup>2</sup>

8 075 000 руб.

425 000 руб./м<sup>2</sup>

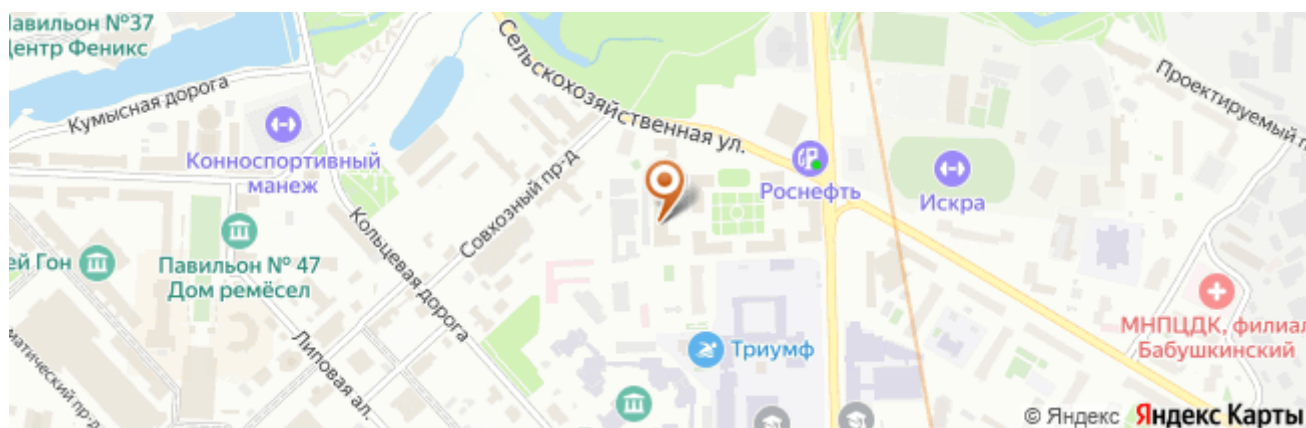
ID: 1323843

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Тип сделки           | Продажа      |
| Тип продажи          | Свободная    |
| Новостройка          | Нет          |
| Год постройки        | 1954         |
| Тип здания           | Кирпичный    |
| Ремонт               | Дизайнерский |
| Лифт                 | Да           |
| Отопление            | Центральное  |
| Санузел              | Совмещенный  |
| Совмещенных санузлов | 1            |
| Возможна ипотека     | Нет          |



Теплова Татьяна  
Андреевна

**+7 (999) 787-51-34**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1323843. ОБ АПАРТАМЕНТАХ: В продаже Апартаменты общей площадью 19, 0 м2. В помещении выполнен современный ремонт, полностью укомплектованы мебелью, установлена кухня и бытовая техника. Дополнительных вложений не требуется! Апартаменты прекрасно подходят для постоянного проживания, инвестирования средств и последующей сдачи их в аренду. Для тех, кто хочет получать пассивный доход - это отличный вариант! В здании проведен капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций, так же здание оснащено лифтами. Само здание кирпичное с железобетонными перекрытиями малой этажности (5 этажей). На территории есть наземная парковка, парковочное место можно взять в долгосрочную аренду (5000 р в месяц). ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Комплекс расположен в шаговой доступности от ВДНХ, вблизи станции метро "Ботанический сад" (10 мин пешком). Крупная дорожная развязка, близость к метро и остановкам общественного транспорта доставят Вас в любую точку Москвы. А все самое необходимое для комфортной жизни, есть и в шаговой доступности: школы, детские сады, ТЦ, поликлиника, университеты, ВДНХ, Леоновская роща, Парк "САД БУДУЩЕГО". ДОКУМЕНТЫ: Покупка данных апартаментов будет осуществляться по договору купли-продажи. Есть возможность приобретения данных апартаментов в рассрочку! Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите возможность стать обладателем готового бизнеса с хорошей доходностью в одной из Топовых локаций Москвы! На более точные вопросы готова ответить каждому лично. С уважением к Вам, Татьяна.

## Фотографии

