

# Купить коммерческую недвижимость, 17.5 м<sup>2</sup>

📍 Москва, Северо-Восточный административный округ,  
Сельскохозяйственная улица, 17к5

- 👉 Ботанический сад, 10 мин. пешком
- 👉 ВДНХ, 25 мин. пешком
- 👉 Ростокино, 27 мин. пешком
- 👉 Свиблово, 29 мин. пешком

Этаж: 2 из 5

7 437 500 руб.

Площадь: 17.5 м<sup>2</sup>

425 000 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1323464



**Тип сделки**

Продажа

**Тип продажи**

Свободная

**Новостройка**

Нет

**Год постройки**

1954

**Тип здания**

Кирпичный

**Ремонт**

Дизайнерский

**Лифт**

Да

**Отопление**

Центральное

**Санузел**

Совмещенный

**Совмещенных санузлов**

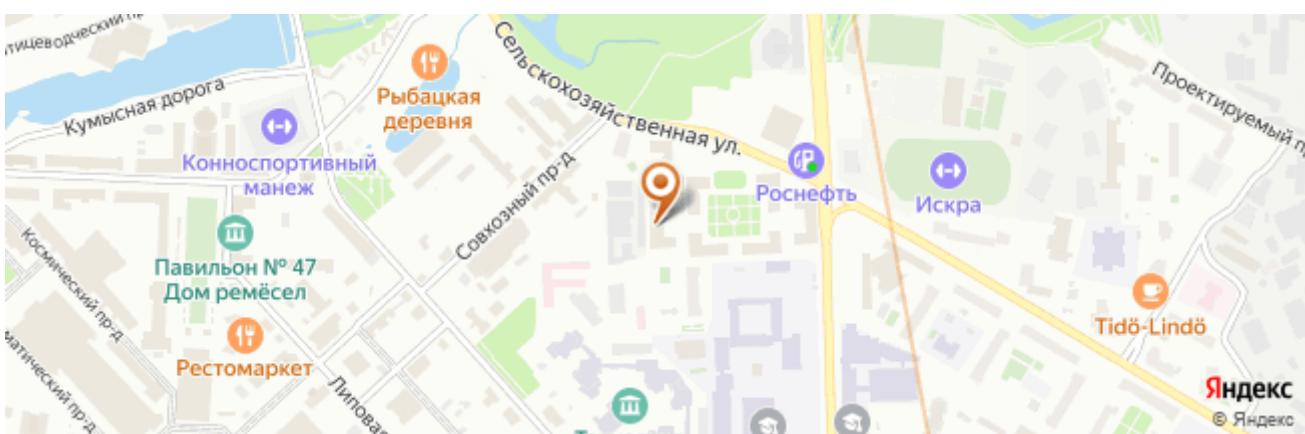
1

**Возможна ипотека**

Нет

Теплова Татьяна  
Андреевна

+7 (999) 787-51-34



## Дополнительная информация

Код объекта: 1323464. Об апартаментах: В продаже Апартаменты общей площадью 17, 5 м<sup>2</sup>. В помещении выполнен современный ремонт, полностью укомплектованы мебелью, установлена кухня и бытовая техника. Дополнительных вложений не требуется! Апартаменты прекрасно подходят для постоянного проживания, инвестирования средств и последующей сдачи их в аренду. Для тех, кто хочет получать пассивный доход - это отличный вариант! В здании проведен капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций, так же здание оснащено лифтами. Само здание кирпичное с железобетонными перекрытиями малой этажности (5 этажей). На территории есть наземная парковка, парковочное место можно взять в долгосрочную аренду (5000 р в месяц). ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Комплекс расположен в шаговой доступности от ВДНХ, вблизи станции метро "Ботанический сад" (10 мин пешком). Крупная дорожная развязка, близость к метро и остановкам общественного транспорта доставят Вас в любую точку Москвы. А все самое необходимое для комфортной жизни, есть и в шаговой доступности: школы, детские сады, ТЦ, поликлиника, университеты, ВДНХ, Леоновская роща, Парк "САД БУДУЩЕГО". ДОКУМЕНТЫ: Покупка данных апартаментов будет осуществляться по договору купли-продажи. Есть возможность приобретения данных апартаментом в рассрочку! Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите возможность стать обладателем готового бизнеса с хорошей доходностью в одной из Топовых локаций Москвы! На более точные вопросы готова ответить каждому лично. С уважением к Вам, Татьяна.

## Фотографии



