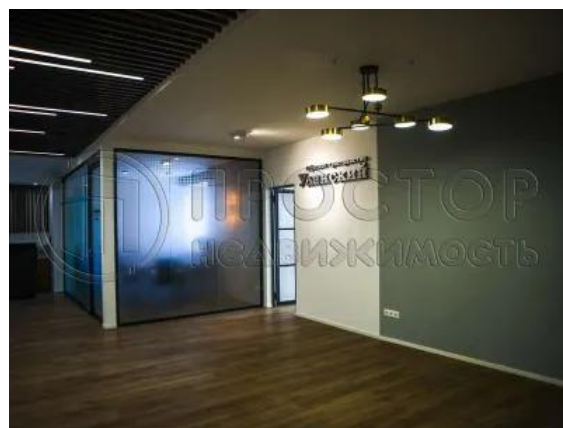


Купить офисное, 14 м²

-  Москва, Центральный административный округ, Уланский переулок, 22с1
-  Красные ворота, 5 мин. пешком
-  Сретенский бульвар, 5 мин. пешком
-  Тургеневская, 6 мин. пешком
-  Чистые пруды, 6 мин. пешком



Этаж: 5 из 7

Площадь: 14 м²

7 950 000 руб.

567 857 руб./м²

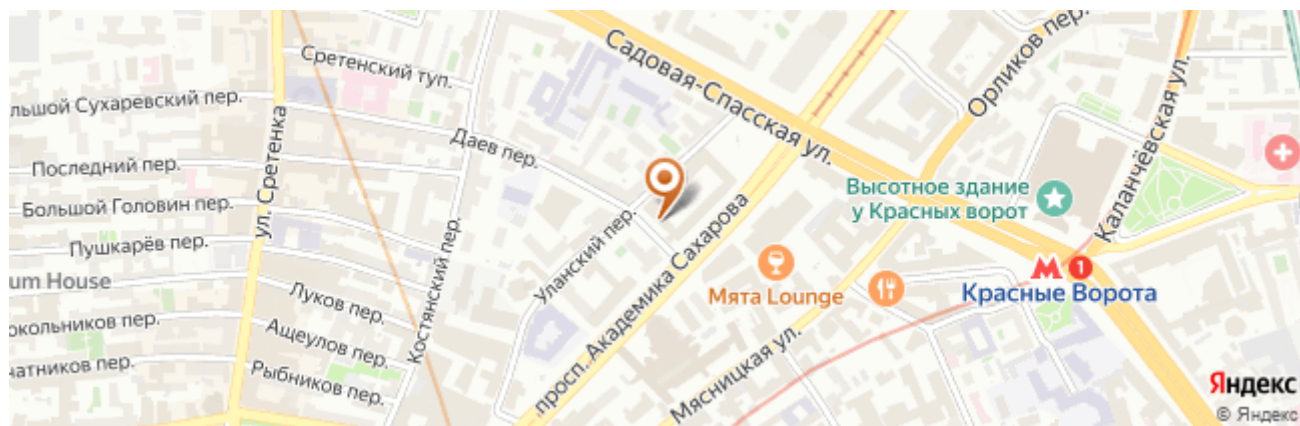
ID: 1288457

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1936
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет



Мухтаров Рауль
Ринович

+7 (901) 712-86-23



Дополнительная информация

Код объекта: 1288457. Продается офис с балконом и мокрой точкой на 5 этаже 7-ми этажного БЦ с надежным Арендатором, в центре исторической Москвы в 5 минутах от 3 линий метро, в Уланском переулке Красносельского района, ЦАО, в самом престижном районе на первой линии домов. При покупке этого помещения вы получаете готовый бизнес "под ключ". Минимальное участие в процессах, так как все текущие административные задачи будут решаться управляющей компанией на месте. Таким образом, Вы сможете экономить время на решение более важных задач и дел и получать при этом пассивный доход. В аренду ВСЕ включено: - бесплатный кофе для всех арендаторов! - бесплатный интернет! - бесплатное пользование переговорными! - включены коммунальные и эксплуатационные платежи - уборка помещений - все центральные коммуникации, с/у на этаже - отделка "А" класса по цене В! - система вентиляции и кондиционирования - круглосуточная охрана и видеонаблюдение - кафе и бизнес-ланчи на территории БЦ - налоговая 8

Удобное расположение м. Чистые пруды, внутри Садового кольца, до трех линий метро пешком 5 минут (ст.м. Сретенский бульвар (450м), ст.м. Тургеневская (550м) и ст.м. Чистые пруды (650м)). Благодаря своему престижному расположению офис удобен как для своего владельца, так и для клиентов арендатора. Остановка общественного транспорта рядом с БЦ. Паркинг на улице. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, медицинские центры, театры, музеи, университеты, культурно-оздоровительные комплексы, бизнес центры, кафе, рестораны. Институт дерматокосметологии, Институт геоэкологии, Центравиамед медицинский центр, Центр практической психологии Магикато, Банк Россия, Авангард спортивный клуб, Аналитический центр при Правительстве РФ, Федеральная служба по финансовому мониторингу и многое другое. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии

