

Купить бизнес, 47 м²

 Московская область, Дмитровский муниципальный округ, деревня Удино, 35

Этаж: 1 из 1 Площадь: 47 м² Потолок: 2.6 м 4 990 000 руб.

106 170 руб./м²

ID: 1219856



 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

Новостройка Нет **Год постройки** 2021

 Тип здания
 Деревянный

 Ремонт
 Дизайнерский

Высота потолков, м 2.6 м **Лифт** Нет

Отопление Электрическое **Санузе**л Совмещенный

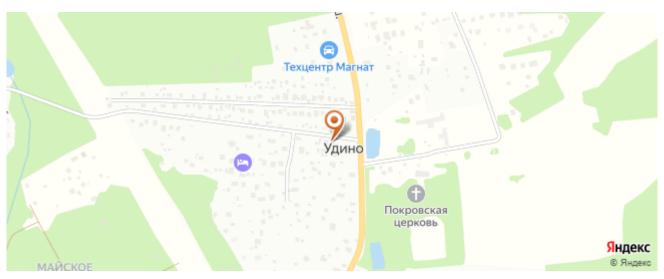
 Совмещенных санузлов
 1

 Возможна ипотека
 Нет



Разгонов Сергей Андреевич

+7 (927) 801-87-78



Дополнительная информация

Код объекта: 1219856. ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС - ГЛЭМПИНГ. 35 км от МКАД. ОКУПАЕМОСТЬ 6 лет! Дом для загородного отдыха в КП бизнес-класса «Усадьбы Удино». 1. Дом с верандой 70 м2 пользуется высоким спросом арендаторов. Загрузка 90-95% в сезон. Все бизнес-процессы по сдаче в посуточную аренду гостям налажены. 2. Высокий спрос на аренду обеспечивается близким расположением к необходимой инфраструктуре: - пляжный клуб «Икша Ривер клаб» с бассейном, волейболом (24 мин) - пляж «Сансет бич» с водными видами спорта и снегоходами и баней зимой (25 мин) - эко-ферма «Шиково» и «Российские Альпаки» 3. Каркасный дом с дизайнерской отделкой для постоянного проживания. Планировка, где продумано всё: открытая терраса для барбекю, просторная кухня-гостиная, изолированная спальня и санузел с душем. 4. КП «Усадьбы Удино» стоит в окружении леса и дачных посёлков. Есть оборудованная зона отдыха и места для прогулок. 5. ТЦ Зеленопарк (Ашан, Леруа, кинотеатр, рестораны). Много вариантов доставки еды. Лента, Ашан, Пятерочка, мини-рынок (10 мин). 6. Расположение: Дмитровский район Московской обл. Можно доехать от МКАД по Рогачёвскому, Дмитровскому или Ленинградскому ш. за 30 мин, по скоростной трассе М11 или на обществ. транспорте: автобусная остановка находится рядом с въездом в посёлок. 7. 1 взрослый собственник. Все документы готовы к любому виду сделки. Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

Фотографии























